

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นท์ นครสวรรค์
ถนนสุทัศน์เทพ ตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ นครสวรรค์

เลขที่ 999/9 อาคารดิอออฟฟิศเอส แอท เซ็นทรัลเวิลด์
ชั้น 10 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
ระยะดำเนินการ



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นต์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan)
ถนนสุทัศน์เทพ ตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ นครสวรรค์
เลขที่ 999/9 อาคารดิออฟฟิศเอส แอท เซ็นทรัลเวิลด์
ชั้น 10 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
ระยะดำเนินการ



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ้นท์ นครสวรรค์

(Escent Nakhon Sawan)

วันที่ 10 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) ตั้งอยู่ที่ถนนสุทัศน์เทพ ตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ ฉบับระหว่างเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569

() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวอรรณณ จันทรปุม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววรรณทิพย์ ชาบสุวรรณ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอิสราภรณ์ พิมลชัยศรีกุล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวปิยวรรณ ชาติวงศ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ




(นางสาวเบญจวรรณ ประสาร์ยา)

กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเซ็นต์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan)

1. ชื่อโครงการ : โครงการ เอสเซ็นต์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan)
2. สถานที่ตั้ง : ถนนสุทัศน์เทพ ตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ นครสวรรค์
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 999/9 อาคารดิออฟฟิศเอส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 10 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009.5/23705 ลงวันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2566
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุดเมื่อ : เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2569 ฉบับระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (ครั้งที่ 1)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคารมีห้องชุดพักเพื่อการพักอาศัย จำนวน 442 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 201 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 7 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 39 คัน แสดงภาพจำลองอาคารโครงการ สำหรับการออกแบบความสูงของอาคารชุดพักอาศัย สูง 19 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง และถึงระดับสูงสุดของอาคาร มีความสูงของชั้นพักอาศัย (Floor to Floor) เท่ากับ 3.05 เมตร
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 27,470.30 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ : นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1	บทนำ
1.1	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน
1.2	วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน
1.3	ขอบเขตการศึกษา
1.4	แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2569
1.5	สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน
2	รายละเอียดโครงการ
2.1	ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ
2.2	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน และอาณาเขตติดต่อ
2.3	ประเภทและขนาดโครงการ
2.4	การบริหารจัดการอาคารชุด รายการทรัพย์สินส่วนกลาง
2.5	การออกแบบเส้นทางหนีไฟ
2.6	พื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564
2.7	การออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว
2.8	ระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานต่าง ๆ ภายในโครงการ
2.9	ระบบไฟฟ้า
2.10	ระบบป้องกันอัคคีภัย
2.11	ระบบประปาและน้ำใช้
2.12	การบำบัดน้ำเสีย
2.13	การกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย
2.14	การระบายและการป้องกันน้ำท่วม
2.15	การจัดกรขยะมูลฝอย
2.16	ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศภายในอาคาร
2.17	การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ
2.18	การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ
2.19	ระบบลิฟต์
2.20	การรักษาความปลอดภัย
3	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ
4.2	สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ
ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบ และเอกสารแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ก1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Esscent Nakhon Sawan) และเอกสารเห็นชอบ
	ก2 หนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
	ก3 การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อ.ช.14
	ก4 ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ แบบ อ.5
ข	รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ค	เอกสารแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค1 ระเบียบการพักอาศัย
	ค2 ระบบเส้นท่อประปา ระบบจ่ายน้ำ
	ค3 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
	ค4 ตรวจสอบระบบดับเพลิง
	ค5 ตรวจสอบระบบไฟฟ้า
	ค6 ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า
ง	ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ
จ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ฉ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือวิเคราะห์
ช	ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
2.1-1	แผนที่ตั้งโครงการ
2.3-1	ภาพจำลองอาคารโครงการ
4-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของโครงการ
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.1-1	โฉนดที่ดินรวมทั้งหมดของโครงการ	2-1
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการดำเนินการ) โดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดก่อนเข้าบ่อเติมอากาศบริเวณบ่อปรับสภาพ	4-13
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดหลังจากผ่านการบำบัดบ่อกักน้ำใส	4-14
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-19



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) ตั้งอยู่ที่ถนนสุทัศน์เทพ ตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคารมีห้องชุดพักเพื่อการพักอาศัย จำนวน 442 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 201 คัน (รวมทั้ง จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 7 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 39 คัน และจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการ จัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไปต้องจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติจากคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/23705 ลงวันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ภาคผนวก ก1) โดยให้นิติ บุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (ภาคผนวก ก2 – ก3) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) ดำเนินการโดยนิติบุคคล อาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

2) เพื่อเปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับค่ามาตรฐานตามที่หน่วยงานราชการกำหนด เป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมของโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งภายใน โครงการและพื้นที่ข้างเคียง

3) เพื่อนำเสนอรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อผู้รับผิดชอบของโครงการ หน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง



1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) โดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง พร้อมการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และเสนอแนะแนวทางแก้ไขให้ดำเนินการตามมาตรการฯ ได้อย่างครบถ้วน โดยทำการพิจารณารายละเอียดดังนี้

- 1) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ
- 3) มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) มาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2569

จากรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) โดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส. 1009.5/23705 ลงวันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2566 แสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

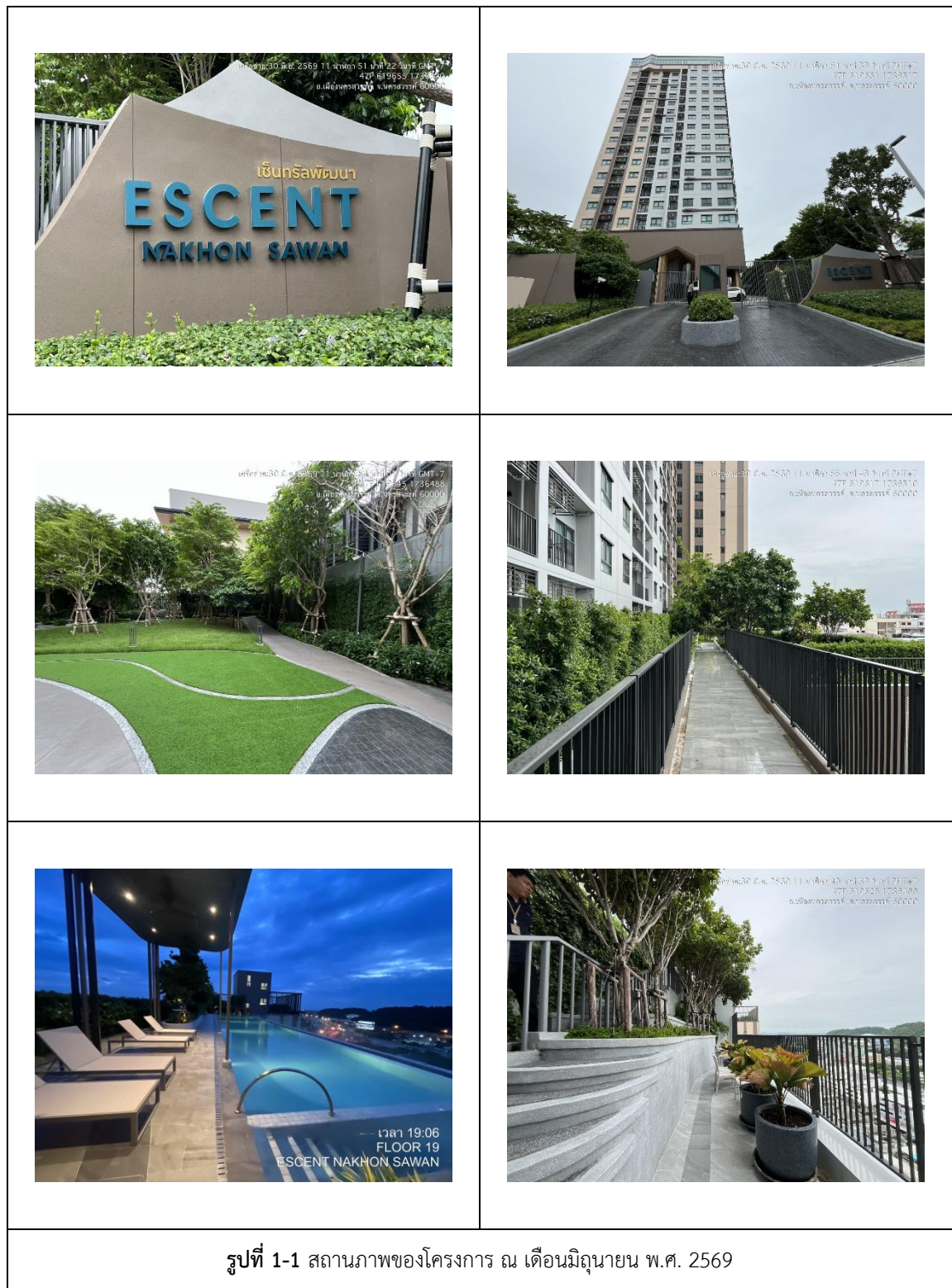
พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2569	-	-	-	-	-	✓	ค.1	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน
ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2564 ครั้งที่ 1)
การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการ ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงดังภาพการ รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ และขนาดพื้นที่โครงการ

โครงการ เอสเซ็นต์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ นครสวรรค์ ตั้งอยู่ที่ถนนสุโขทัย ตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคารมีห้องชุดพักเพื่อการพักอาศัย จำนวน 442 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 201 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 7 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 39 คัน

โครงการพัฒนาอยู่บนโฉนดที่ดินรวมทั้งหมด 11 โฉนด คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 3-2-43.6 ไร่ (5,774.40 ตารางเมตร) ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2.1-1 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนาเรซซิเดนซ์ จำกัด สำหรับโฉนดที่ดินเลขที่ 49751 49750 และ 58198 เลขที่ดิน 518 523 และ 609 ตามลำดับ มีอาณาเขตติดต่อกับทางสาธารณประโยชน์ซึ่งสภาพปัจจุบัน เป็นพื้นที่ต่อเติมของบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดทางสาธารณะ ส่วนโฉนดเลขที่ดิน 58201 เลขที่ดิน 611 มีอาณาเขตติดต่อกับที่ดินส่วนบุคคลถัดไปเป็นทางสาธารณประโยชน์ สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ต่อเติมของบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดทางสาธารณะ

ตารางที่ 2.1-1 โฉนดที่ดินรวมทั้งหมดของโครงการ

ลำดับ	เลขที่โฉนด	เลขที่ดิน	เนื้อที่		
			ไร่	งาน	ตารางวา
1	7681	525	0	1	3.9
2	7682	524	0	0	99.2
3	43491	522	0	0	94.9
4	49750	523	0	0	61.1
5	49751	518	0	1	72.1
6	4954	521	0	0	33.5
7	58197	610	0	2	2.9
8	58198	609	0	2	6.2
9	58199	597	0	0	30.4
10	58200	612	0	2	4.1
11	58201	611	0	2	35.3
เนื้อที่โครงการรวม			3	2	43.6
			5,774.40 ตารางเมตร		





รูปที่ 2.1-1 แผนที่ตั้งโครงการ

สำหรับการเดินทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการจะผ่านถนนการะจำยอมเพื่อออกสู่ถนนสุทัศน์เทพทางด้านทิศเหนือ ซึ่งถนนการะจำยอมดังกล่าวตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 10837 เลขที่ดิน 171 (บางส่วน) ขนาดเนื้อที่ 0-3-79.18 ไร่ (1,516.72 ตารางเมตร) เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) โดยถนนการะจำยอมมีความกว้างประมาณ 12.00 เมตร ปัจจุบันบริเวณถนนการะจำยอมมีสภาพเป็นถนนคอนกรีต มีสภาพพร้อมใช้งาน โดยรถดับเพลิงสามารถเข้า-ออก ได้โดยสะดวก เนื่องจากที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการมีทางเข้า-ออก เชื่อมกับถนนการะจำยอม ดังนั้นในการอนุญาตก่อสร้างโครงการจะนำแปลงที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 10837 เลขที่ดิน 171 (บางส่วน) ขนาดเนื้อที่ 0-3-79.18 ไร่ (1,516.72 ตารางเมตร) (แปลงที่ดินการะจำยอม) มายื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ ความกว้างเขตทางประมาณ 12.00 เมตร ไปเชื่อมกับถนนสุทัศน์เทพ และเป็นพื้นที่ว่าง 12 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ข้อ 2 ที่กำหนดให้ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร โดยโฉนดที่ดินเลขที่ 10837 เลขที่ดิน 171 (บางส่วน) (แปลงที่ดินการะจำยอม) จะระบุเงื่อนไขในการจดทะเบียนการะจำยอมด้านหลังโฉนด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ "ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 10837 เลขที่ดิน 171 (บางส่วน) ตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ กว้าง 12.0 เมตร ยาวประมาณ 138.0 เมตร เนื้อที่ประมาณ 0-3-79.18 ไร่ ตกอยู่ในบังคับการะจำยอมบางส่วน เรื่อง การใช้ถนน ทางเดิน และทางรถยนต์ ของที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 7681, 58201, 7682, 58198, 49750, 49751, 43491, 49754, 58197, 58200 และ 58199 เลขที่ดิน 525, 611, 524, 609, 523, 518, 522, 521, 610, 612 และ 597 ตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ รวมถึงให้ใช้เป็นที่ว่าง 12 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และยินยอมให้ใช้ที่ดินดังกล่าวยื่นร่วมขออนุญาตก่อสร้างอาคารและเพื่อใช้เป็นทางเข้าออกในการก่อสร้างของที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 7681, 58201, 7682, 58198, 49750, 49751, 43491, 49754, 58197, 58200 และ 58199 เลขที่ดิน 525, 611, 524, 609, 523, 518, 522, 521, 610, 612 และ 597 ตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่ 15 กันยายน 2566"

2.1.2 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ

เส้นทางคมนาคมหลักที่ใช้เข้าและออกจากพื้นที่โครงการ คือ ถนนการะจำยอมทางด้านทิศตะวันออกของโครงการและเชื่อมออกสู่ถนนสุทัศน์เทพ ซึ่งเชื่อมกับถนนสายหลักต่าง ๆ ได้แก่ ถนนพหลโยธิน และถนนรังสิตโยทัยเป็นต้น โดยแผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางที่ 1 กรณีเดินทางมาจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) (ฝั่งมุ่งหน้าไปจังหวัดกำแพงเพชร) เริ่มจากสะพานเดชาติวงศ์ข้ามตามเส้นทางถนนพหลโยธินผ่านแยกอุทยานสวรรค์ โดยขับตรงไปตามเส้นทางถึงจุดกลับรถ ให้กลับรถเข้าสู่ถนนพหลโยธินฝั่งมุ่งหน้าไปแยกอุทยานสวรรค์ จากนั้นขับตรงไปประมาณ 400 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุทัศน์เทพ ขับตรงไปประมาณ 245 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการะจำยอม ตรงไปตามเส้นทางถนนการะจำยอมแล้วเลี้ยวขวาขับตรงไปเข้าสู่พื้นที่โครงการเส้นทางที่ 2 กรณีเดินทางมาจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) (ฝั่งมุ่งหน้าไปแยกอุทยานสวรรค์) สามารถขับตรงไปตามเส้นทางถนนพหลโยธินผ่านแยก



เวียงดอย จากแยกดังกล่าวตรงไปประมาณ 400 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุทัศน์เทพ ขั้ตรงไปประมาณ 245 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการะจำยอม ตรงไปตามเส้นทางถนนการะจำยอมแล้วเลี้ยวขวาขั้ตรงไปเข้าสู่พื้นที่โครงการ เส้นทางที่ 3 กรณีเดินทางมาจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 117 (ถนนรังสิโยทัย) จากจังหวัดพิจิตร สามารถขั้ตรงไปตามเส้นทางถนนรังสิโยทัยถึงแยกพหลโยธิน จากนั้นให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนมาตุลีตรงไปเส้นทางจนถึงแยกเวียงดอยให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพหลโยธินฝั่งมุ่งหน้าไปแยกอุทยานสวรรค์จากนั้นขั้ตรงไปประมาณ 400 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุทัศน์เทพ ขั้ตรงไปประมาณ 245 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการะจำยอม ตรงไปตามเส้นทางถนนการะจำยอมแล้วเลี้ยวขวาขั้ตรงไปเข้าสู่พื้นที่โครงการ

2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

เส้นทางที่ 1 กรณีเดินทางออกจากโครงการไปยังทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) (ฝั่งมุ่งหน้าไปจังหวัดกำแพงเพชร) สามารถขั้ตรงออกจากโครงการเข้าสู่ถนนการะจำยอม ตรงไปตามเส้นทางถนนการะจำยอมและออกสู่ถนนสุทัศน์เทพ จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายตรงไปเส้นทางถนนสุทัศน์เทพจนสุดทางประมาณ 245 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพหลโยธิน (ฝั่งมุ่งหน้าไปแยกอุทยานสวรรค์) ขั้ตรงไปถึงแยกอุทยานสวรรค์ประมาณ 945 เมตร ให้กลับรถเพื่อเข้าสู่ถนนพหลโยธิน (ฝั่งมุ่งหน้าไปจังหวัดกำแพงเพชร)ต่อไป

เส้นทางที่ 2 กรณีเดินทางออกจากโครงการไปยังทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) (ฝั่งมุ่งหน้าไปแยกอุทยานสวรรค์) สามารถขั้ตรงออกจากโครงการเข้าสู่ถนนการะจำยอม ตรงไปตามเส้นทางถนนการะจำยอมและออกสู่ถนนสุทัศน์เทพ จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายตรงไปเส้นทางถนนสุทัศน์เทพจนสุดทางประมาณ 245 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพหลโยธิน (ฝั่งมุ่งหน้าไปแยกอุทยานสวรรค์) ต่อไป

เส้นทางที่ 3 กรณีเดินทางออกจากโครงการไปยังทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 117 (ถนนรังสิโยทัย) สามารถขั้ตรงออกจากโครงการเข้าสู่ถนนการะจำยอม ตรงไปตามเส้นทางถนนการะจำยอมและออกสู่ถนนสุทัศน์เทพ จากนั้นให้เลี้ยวขวาตรงไปเส้นทางถนนสุทัศน์เทพจนสุดทางประมาณ 380 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนรังสิโยทัย ขั้ตรงไปตามเส้นทางผ่านแยกพหลโยธินมุ่งหน้าเข้าสู่จังหวัดพิจิตรต่อไป

2.2 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน และอาณาเขตติดต่อ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนมิถุนายน 2569) เป็นพื้นที่ อาคารชุดพักอาศัย สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบในทิศทางต่าง ๆ แสดงดัง มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	- ทางสาธารณะประโยชน์ มีความกว้าง 2.20-6.33 เมตร สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ต่อเติมของบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดทางสาธารณะ
		- ที่ดินบุคคลอื่นถัดไปเป็นทางสาธารณะประโยชน์ สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ต่อเติมของบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดทางสาธารณะ
		- กลุ่มอาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง
		- ซอยสุทัศน์เทพ 2, 4, 6 และ 8
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	- ถนนการะจำยอม เขตทางกว้าง 12.00 เมตร
		- พื้นที่ก่อสร้างศูนย์การค้า เซ็นทรัล นครสวรรค์
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	- ทางสาธารณะประโยชน์ มีความกว้างเขตทางบริเวณหน้าที่ดินโครงการ 8.00-8.30 เมตร และมีความกว้างโดยตลอดสาย 7.5-9.30 เมตร
		- พื้นที่บุคคลอื่น สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างที่วัชพืชขึ้นปกคลุม
		- อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น (โรงเรียนสอนดนตรีซอลฟา) จำนวน 2 คูหา



- ทิศใต้** ติดต่อกับ
- อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 1 คูหา
 - อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น จำนวน 2 คูหา
 - ซอยดารารัตน์ 6 เป็นถนนสาธารณะ มีความกว้างเขตทาง 8.10 เมตร
 - ทาวน์เฮ้าส์ สูง 2 ชั้น จำนวน 17 หลัง

2.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 442 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 201 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 7 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 39 คัน แสดงภาพจำลองอาคารโครงการดังรูปที่ 2.3-1 และผังบริเวณโครงการ



รูปภาพที่ 2.3-1 ภาพจำลองอาคารโครงการ

สำหรับการออกแบบความสูงของอาคารชุดพักอาศัย สูง 19 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง (ระดับถนนในโครงการ + 0.30 เมตร) ถึงระดับชั้น 19 เท่ากับ +58.35 เมตร และถึงระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ +66.65 เมตร มีความสูงของชั้นพักอาศัย (Floor to Floor) เท่ากับ 3.05 เมตร โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 27,470.30 ตารางเมตร

2.3.1 การจัดพื้นที่ใช้สอยอาคาร

รายละเอียดการจัดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร สรุปได้ดังนี้

- ชั้น 1** ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ที่จอดรถจักรยานยนต์ โถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องจดหมาย ส่วนซักกรีด ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ห้องเครื่องปั๊ม ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องพักขยะรวม โถงทางเดิน โถงลิฟต์ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันได



- ชั้น 2-3** ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดชั้น 4 ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น โถงพักผ่อน พื้นที่สีเขียว โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันได
- ชั้น 5-17** ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันได
- ชั้น 18** ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเครื่องปั๊ม พื้นที่สีเขียว โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันได
- ชั้น 19** ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้อง Co-working ห้องน้ำ ห้องน้ำสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่สีเขียว ทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง และบันได
- ชั้นหลังคา** ประกอบด้วย ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟต์ ถังเก็บน้ำ และบันได

2.3.2 รายละเอียดห้องพักอาศัย

โครงการมีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 442 ห้อง แบ่งเป็น ห้องพักอาศัยขนาด < 35 ตารางเมตร จำนวน 397 ห้อง และขนาด > 35 ตารางเมตร จำนวน 45 ห้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ห้องพักอาศัย ขนาด 25.00 ตารางเมตรจำนวน 75 ห้อง
- ห้องพักอาศัย ขนาด 28.00 ตารางเมตร จำนวน 164 ห้อง
- ห้องพักอาศัย ขนาด 32.00 ตารางเมตร จำนวน 158 ห้อง
- ห้องพักอาศัย ขนาด 56.00 ตารางเมตร จำนวน 30 ห้อง
- ห้องพักอาศัย ขนาด 67.00 ตารางเมตร จำนวน 15 ห้อง

2.4 การบริหารจัดการอาคารชุด รายการทรัพย์สินส่วนกลาง

โครงการจะทำการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 1 นิติบุคคล โดยตำแหน่งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 43.00 ตารางเมตร ผังแสดงตำแหน่งห้องสำนักงานนิติบุคคล และแสดงแบบขยายห้องสำนักงานนิติบุคคล ดังรูปที่ 2.4-2 ซึ่งเพียงพอและสะดวกต่อการใช้งาน และจะดำเนินการจดทะเบียนฯ เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดห้องแรก ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนด การบริหารจัดการอาคารชุดจะกระทำโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด โดยการแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ตามมาตรา 35/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2551 เพื่อเข้ามาทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของห้องชุดทุกห้องให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา จัดให้มีการดูแลรักษาความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคาร รวมถึงการให้บริการผู้พักอาศัยร่วมกันเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้พักอาศัยท่านนั้น สำหรับการจดทะเบียนทรัพย์สินของโครงการตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 สามารถจำแนกทรัพย์สินของโครงการได้ดังนี้

- ทรัพย์สินส่วนบุคคล หมายถึง ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 442 ห้อง ซึ่งจัดไว้เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของห้องแต่ละราย



- ทรัพย์สินส่วนกลาง หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่มีใช้ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดและที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นมีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม ตามที่จดทะเบียนไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

แสดงรายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ ดังนี้

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน : โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุทัศน์เทพ ตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ โดยที่ดินที่ตั้งอาคารชุดมีขนาดที่ดิน 3-2-43.6 ไร่ หรือ 5,774.40 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 442 ห้อง

2. ส่วนของอาคารที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

- ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
- โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง
- บันได
- ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถสำหรับผู้พิการทุพพลภาพและคนชรา ที่จอดรถจักรยานยนต์ และถนน

3. อุปกรณ์อาคาร

- ลิฟต์โดยสาร จำนวน 2 ชุด และลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด
- ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบเตือนภัย
- ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบดับเพลิง
- ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบประปา
- ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า
- ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบเสาอากาศ โทรทัศน์รวม
- ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน
- ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบถังเก็บน้ำและเครื่องสูบน้ำ
- ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบสายล่อฟ้า
- ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบสระว่ายน้ำ
- ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย
- ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบระบายน้ำ

4. สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวม

- ห้องนิติบุคคล
- ห้องจดหมาย
- ส่วนซักรีด
- ห้อง Co-working (ห้องสำหรับการพักผ่อนและนันทนาการ)
- ห้องออกกำลังกาย
- สระว่ายน้ำ
- ห้องพักผ่อนมุขลอยรวม และห้องพักผ่อนประจำชั้น
- ห้องน้ำส่วนกลาง
- ห้องน้ำสำหรับผู้พิการทุพพลภาพและคนชรา
- พื้นที่สีเขียว



- ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
 - ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า
 - ห้องปั๊มน้ำ
- 5.ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- ป้ายโครงการ
 - รั้วโครงการ

2.5 การออกแบบเส้นทางหนีไฟ

โครงการได้ออกแบบเส้นทางหนีไฟของอาคารชุดพักอาศัยของโครงการให้เป็นไปตาม มยผ. 8301 มาตรฐานการออกแบบเส้นทางหนีไฟ กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ดังนี้

ข้อ 3 ข้อกำหนดสำหรับการออกแบบเส้นทางหนีไฟ

2.5.1 ทางเข้าสู่ทางออกหนีไฟ

1. ทางบังคับร่วม

1.1 นอกจากกลุ่ม สอ-1 สอ-2 และ สอ-3 ทางบังคับร่วมของทางออกหนีไฟต้องมีระยะทางไม่เกิน 23.00 เมตร โดยโครงการจัดอยู่ในกลุ่ม พอ-2 หมายถึง อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีที่หลบนอนและเป็นที่อยู่อาศัยลักษณะถาวร (อยู่นานกว่า 30 วัน) ที่มีตั้งแต่สองห้องขึ้นไปและไม่อยู่ในกลุ่ม พอ-5 เช่น อาคารที่แบ่งออกเป็น ส่วน ๆ สำหรับอยู่กันหลายครอบครัว อาคารชุด อพาตเมนต์ หรือบ้านที่จัดไว้ให้คนพักเป็นห้อง ๆ สถานที่อยู่รวมกันของพระหรือแม่ชี เป็นต้นทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีทางบังคับร่วมของทางหนีไฟเป็นระยะ 22.55 เมตร และ 22.14 เมตร ซึ่งไม่เกิน 23.00 เมตร

2. การจัดทางออกหนีไฟหรือประตูเข้าถึงทางออกหนีไฟ

2.1 ถ้ามีจำนวนทางออกหนีไฟและประตูเข้าถึงทางออกหนีไฟ 2 ทาง ต้องจัดให้ประตูทางออกหนีไฟหรือประตูเข้าถึงทางออกหนีไฟอยู่ห่างกันในระยะที่เท่ากับหรือไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของความยาวของเส้นทางแยงมุมสูงสุดของอาคารหรือพื้นที่ โดยวัดเป็นเส้นตรงระหว่างประตูทางออกหนีไฟหรือประตูเข้าถึงทางออกหนีไฟ เว้นแต่ในอาคารที่มีการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงครอบคลุมทั้งพื้นที่สามารถจัดให้ห่างกันไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของเส้นทางแยงมุมสูงสุดของพื้นที่นั้น ๆ ได้จากข้อกำหนดดังกล่าว อาคารชุดพักอาศัย สูง 19 ชั้น ของโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งมีการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงครอบคลุมทั้งอาคาร จึงต้องจัดให้บันไดหนีไฟอยู่ห่างกันไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของเส้นทางแยงมุมสูงสุดของพื้นที่นั้น ๆ โดยอาคารของโครงการมีระยะเส้นทางแยงมุมสูงสุดเท่ากับ 89.05 เมตร มีระยะห่างของบันไดบันไดหนีไฟ เท่ากับ 57.90 เมตร ซึ่งห่างกันไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของเส้นทางแยงมุมสูงสุดของอาคาร ($89.05/3 = 29.68$)

2.6 พื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564

ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ข้อ 3 จังหวัดนครสวรรค์ จัดอยู่ในบริเวณที่ 2 หมายความว่าบริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว

ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ข้อ 4 (1)

(ข) โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป



(ฎ) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(ฎ) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร หรือ 5 ชั้น ขึ้นไป

สำหรับพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ในอำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 27,470.30 ตารางเมตร โดยจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งเป็นอาคารตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ข้อ 4 (1) ที่ต้องออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง

โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่รับแรงแผ่นดินไหวให้สอดคล้องตาม

1. กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564

2. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564

3. มยผ. 1301/1302-61 (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1) มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2564

2.7 การออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหว

จากข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ข้อ 3 จังหวัดนครสวรรค์ จัดอยู่ในบริเวณที่ 2 หมายความว่าบริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ข้อ 4 (1)

(ช) โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป

(ฎ) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(ฎ) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร หรือ 5 ชั้น ขึ้นไป

สำหรับพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ในอำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 27,470.30 ตารางเมตร โดยจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งเป็นอาคารตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ข้อ 4 (1) ที่ต้องออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง

โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่รับแรงแผ่นดินไหวให้สอดคล้องตาม

1. กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564

2. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564

3. มยผ. 1301/1302-61 (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1) มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2564



2.8 ระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานต่าง ๆ ภายในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ ไว้อำนวยความสะดวกสบายแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

2.8.1 ระบบการจราจรของโครงการ

1) ทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการโครงการออกแบบทางเข้า-ออก ความกว้าง 9.60 เมตร เชื่อมต่อกับถนนการจราจรด้านทิศตะวันออก มีความกว้างเขตทางประมาณ 12.00 เมตร และออกสู่ถนนสุทัศน์เทพ มีความกว้างเขตทาง 11.20-18.80 เมตร

สำหรับถนนภายในโครงการออกแบบให้มีความกว้าง 6 เมตร โดยจัดให้มีทิศทางการเดินรถทั้งแบบทิศทางเดียว (One-Way) และสองทิศทาง (Two-Way) โดยผังแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งป้ายจราจรของโครงการออกแบบตามมาตรฐานของพระราชบัญญัติการจราจรทางบก พ.ศ. 2522

2) จำนวนที่จอดรถ

การจัดที่จอดรถยนต์ของโครงการพิจารณาตามข้อกำหนด ดังนี้

- กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2472

ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กัลปรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ไว้ดังต่อไปนี้

(3) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวยกเว้นตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป

(6) สำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

(7) อาคารขนาดใหญ่

ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้

(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติ

(ค) อาคารชุด ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อ 2 ครอบครัวยกเว้น 2 ครอบครัวยกเว้น ให้คิดเป็น 2 ครอบครัวยกเว้น

(ง) สำนักงาน ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตรเศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร

(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ให้เป็นประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 8 คัน 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

เมื่อพิจารณาประเภทอาคารและกิจกรรมการใช้ประโยชน์อาคารของโครงการ เทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 สามารถคำนวณพื้นที่จอดรถ ได้ 2 กรณี ดังนี้

(1) พิจารณาตามประเภทของพื้นที่ใช้ประโยชน์ภายในอาคาร

- อาคารชุดพักอาศัยของโครงการมีห้องชุดขนาดพื้นที่มากกว่า 60 ตร.ม. จำนวน 15 ห้อง จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 8 คัน

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด มีขนาดพื้นที่ 43 ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 300 ตร.ม. จึงไม่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมจำนวนที่จอดรถเมื่อคิดตามประเภทของพื้นที่ใช้ประโยชน์ภายในอาคาร



(2) พิจารณาตามขนาดอาคาร

- อาคารชุดพักอาศัยของโครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 27,470.30 ตารางเมตร มีพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง 5,060.16 ตารางเมตร จึงมีพื้นที่ใช้สอยไม่นับรวมที่จอดรถและทางวิ่ง 22,410.14 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 94 คัน $(22,410.14/240)$ รวมจำนวนที่จอดรถเมื่อคิดตามขนาดอาคาร เท่ากับ 94 คัน

ดังนั้นกรณีคิดพื้นที่จอดรถตามขนาดอาคารตามข้อ (2) นั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถมากกว่าจึงเลือกวิธีที่มีที่จอดรถยนต์มากกว่าเป็นเกณฑ์ โดยโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่ต่ำกว่า 94 คัน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมดจำนวน 200 คัน รวมทั้งจอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 7 คัน (เกินกว่าที่กฎหมายกำหนด 106 คัน) ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ นอกจากนั้นยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 37 คัน โดยสรุปจำนวนที่จอดรถยนต์ได้ดังตารางที่ 2.8.1-1

2.9 ระบบไฟฟ้า

2.9.1 ระบบไฟฟ้าของโครงการ

โครงการจะรับพลังงานไฟฟ้าผ่านสายเมนของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดนครสวรรค์ โดยระบบจ่ายไฟฟ้าของโครงการประกอบด้วย 2 ส่วนหลัก คือ กรณีปกติ และกรณีฉุกเฉิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. กรณีปกติ : โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 24 kV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด โดยแปลงไฟขนาดแรงดัน 24 kV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่าง ๆ ในสภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 1,384 kVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพัก แต่ละห้องขนาดห้องละ 40, 60 แอมป์ 1P

สำหรับตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจัดอยู่ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณ ชั้น 2 ของอาคาร โดยมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับผนังหรือประตูห้องหม้อแปลงประมาณ 1.01-1.69 เมตร และบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงมีที่ว่างเหนือเครื่องหุ้มหม้อแปลงประมาณ 0.89 เมตร ซึ่งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับผนังหรือประตูห้องหม้อแปลง ต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร รวมทั้งบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงต้องมีที่ว่างเหนือหม้อแปลง หรือเครื่องหุ้มหม้อแปลงไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร สอดคล้องตามมาตรฐานงานติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 (คณะกรรมการสาขา วิศวกรรมไฟฟ้า วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)) ตอน ค. ห้องหม้อแปลง 6.4.12.2 ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับผนังหรือประตูห้องหม้อแปลง ต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงต้องไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงต้องมีที่ว่างเหนือหม้อแปลง หรือเครื่องหุ้มหม้อแปลงไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร จึงคาดว่าตำแหน่งหม้อแปลงของโครงการจะไม่เกิดผลกระทบทั้งต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ

2. กรณีฉุกเฉิน : โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าสำรองไว้ใช้งานได้นาน 8 ชั่วโมง ได้แก่ Battery ขนาด 24 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator Set) ขนาด 200 kVA STANDBY Type จำนวน 1 ชุด

2.9.2 การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 27,470.30 ตารางเมตร ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายในเรื่องการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามข้อกำหนดของ "กฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563" ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงหมวด 1 ข้อ 4(8) การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หากมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นภายในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร



ขึ้นไป ต้องมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยการอนุรักษ์พลังงาน

ซึ่งมาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 ข้อ 6 ถึง 10 ตามมาตรฐานที่คณะกรรมการควบคุมอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารให้การรับรอง ผ่านเกณฑ์การออกแบบอาคารโครงการตามมาตรฐาน BEC (Building Energy Code) ของกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน และมีการรับรองการประเมินโดยนายศราวุฒิ ช่างคิด เป็นผู้ตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 สอดคล้องตามกฎหมายว่าด้วยการอนุรักษ์พลังงาน ข้อ 11 ถึง 15 สำหรับเอกสารแบบรายงานผลการตรวจประเมินค่าอนุรักษ์พลังงานในการออกแบบก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร (แบบ ออพ.01) และแบบรับรองผลตรวจประเมินค่าอนุรักษ์พลังงาน (แบบ ออพ.02)

โครงการเลือกใช้วิธีการคำนวณการใช้พลังงานในระบบต่าง ๆ ด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์สำเร็จรูป BEC (Building Energy Code) โดยมีหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคาร ประกอบด้วย ส่วนที่ 1 ระบบปรับอากาศ ได้แก่ ค่า OTTV, RTTV ส่วนที่ 2 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ส่วนที่ 3 ระบบปรับอากาศ ส่วนที่ 4 อุปกรณ์ผลิตน้ำร้อน และส่วนที่ 5 การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร ซึ่งหากการออกแบบอาคารไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในส่วนที่ 1, 2 หรือ 3 ให้พิจารณาตามเกณฑ์การพิจารณาการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารสามารถสรุปเกณฑ์การผ่านมาตรฐานตาม BEC (Building Energy Code) ของกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน

2.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

2.10.1 ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยในการยื่นขออนุญาตก่อสร้างงานสถาปัตยกรรมผู้ออกแบบที่ลงนามจะใช้คุณสมบัติของผู้ออกแบบระดับสามัญสถาปนิกงานระบบสุขาภิบาลและระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัยผู้ออกแบบที่ลงนามจะใช้คุณสมบัติของผู้ออกแบบระดับสามัญวิศวกรสาขาเครื่องกล สำหรับงานระบบไฟฟ้าจะใช้คุณสมบัติของผู้ออกแบบระดับสามัญวิศวกรสาขาไฟฟ้า งานไฟฟ้ากำลัง และระบบปรับอากาศและระบายอากาศจะใช้คุณสมบัติของผู้ออกแบบระดับสามัญวิศวกร สาขาเครื่องกล โดยการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยผู้ออกแบบที่รับผิดชอบ

โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ และรายละเอียดการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเปรียบเทียบกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

2.10.2 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ

โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด เพื่อใช้เป็นมาตรฐานในการนำไปใช้ป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้ทุกเวลาจะนำไปสู่ความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยมีการจัดทำแผนตั้งแต่การป้องกันจนถึงการฟื้นฟูหลังเกิดเหตุเมื่อเกิดอัคคีภัยแล้วในแผนจะกำหนดบุคคลผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน



และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ ห้องนิติบุคคลพร้อมที่จะให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ตลอดเวลาโดยแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยมี 3 ขั้นตอน ได้แก่ 1. การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. การปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และ 3. การปฏิบัติหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

1. การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์อัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่จะเกิดขึ้นให้มน้อยที่สุด เช่น การตรวจตราระบบความปลอดภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ โดยดำเนินการดังนี้

- การตรวจตราความปลอดภัยให้พนักงานนิติบุคคล (ทีมช่าง) เป็นหน่วยรับผิดชอบหลักในการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิงประจำอาคาร จัดทำแผนผังอาคารในภาพรวมซึ่งแสดงตำแหน่งจุดติดตั้งถังดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยให้ทุกฝ่าย/กลุ่มงานมอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน

- การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดดับเพลิงที่รับผิดชอบจัดการฝึกอบรมให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วัิปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

- การเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย

- 1) เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยงานราชการต่าง ๆ
- 2) เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร
- 3) เตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย/ผู้ที่ทำงานในอาคารให้เป็นปัจจุบัน
- 4) เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลนของอาคาร ฯลฯ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ประกาศของกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น

เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาดอัคคีภัยอย่างจริงจังผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

- การเตรียมพร้อมสำหรับการดับเพลิงและการอพยพ ให้ดำเนินการดังนี้

1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพ โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพล และจุดรองรับการอพยพ กำหนดสิทธิ์สำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ

2) จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน และให้ทำการปรับปรุงบัญชีรายชื่อเจ้าหน้าที่ให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ



3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์

4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น

5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานดับเพลิงที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

6) การฝึกซ้อมแผนการดับเพลิงและการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้เกี่ยวข้องปีละ 1 ครั้ง โดยประสานสถานดับเพลิงรับผิดชอบ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

2. การปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

เป็นการดำเนินการมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจนไม่สับสนเกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้น้อยที่สุด โดยมีแนวทางดำเนินการดังนี้

- การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1) พบเห็นเพลิงไหม้ ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้แจ้งนิติบุคคล

- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงหรือพนักงานนิติบุคคลช่วยกันดับเพลิง หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นต้น

ผู้รับผิดชอบ : พนักงานนิติบุคคล

2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

- ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที

- แจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยกันทำการดับเพลิง

- แจ้งนิติบุคคลของอาคารโครงการหากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ หัวหน้านิติบุคคลหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

3) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

- ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- แจ้งหน่วยงานดับเพลิง (โทร 199) และแจ้งสถานดับเพลิงผู้รับผิดชอบ โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง

- บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ติดลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ให้รีบอพยพหนีไฟ

- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการปิดประตูเพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุดับเพลิงและอาสาสมัครต่าง ๆ

- จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงาน

- สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร



4) การเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ

- เมื่อได้ยินสัญญาณให้อพยพ ให้ผู้นำการอพยพพาทางผู้อพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้ไปยังบริเวณพื้นที่เตรียมการรองรับการอพยพที่กำหนดไว้ ซึ่งเป็นจุดนัดพบหรือจุดรวมพลห้ามหนีขึ้นข้างบน และไม่ควรมีการผ่านด้านที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ หากมีกลุ่มควันให้คลานต่ำ และห้ามใช้ลิฟต์เป็นทางหนีไฟ ทั้งนี้เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โครงการจะกำหนดให้มีการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟจะกำหนดให้มีการซ้อมหนีไฟดังนี้

การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีลงมาชั้นล่างในการซ้อมหนีไฟในแต่ละครั้ง โครงการจะซักซ้อมให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลัก โดยจะพยายามให้ใช้บันไดหนีไฟลงมาชั้นที่ 1 ไปสู่จุดรวมพล โดยจุดรวมพลจัดอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหลังหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 366.00 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 1,436 คนคิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน

- ทำการตรวจสอบยอดจำนวนผู้พักอาศัย ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์สั่งการให้ทีมดับเพลิงเข้าทำการค้นหาผู้ที่อาจติดค้างอยู่ในพื้นที่เกิดเหตุ

- หากค้นพบผู้ได้รับบาดเจ็บให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทันทีเพื่อสั่งการให้ชุดปฐมพยาบาลเข้าทำการรักษาพยาบาลเบื้องต้น หากมีผู้ได้รับบาดเจ็บรุนแรงให้ส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง และรายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบโดยเร็ว

- เมื่อเพลิงสงบให้ผู้บัญชาการเหตุการณ์สั่งการให้ผู้พักอาศัยอพยพกลับ

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

2.10.3 การปฏิบัติหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศ

- ทำการตรวจสอบยอดจำนวนผู้พักอาศัย ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้ตรวจสอบ

1. การบรรเทาทุกข์ เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้นหลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

- 1) สำรวจและประเมินความเสียหาย
- 2) การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- 3) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย
- 4) การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- 5) การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

2. การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

- 1) การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้

- กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น

- สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บและผู้เสียชีวิต



2) การรายงาน

- คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับ
ผู้อำนวยการดับเพลิง

- การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

3) การฟื้นฟูสภาพ

- ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้

- ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตาม

- จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย

- ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดหรือหัวหน้าฝ่ายอาคาร

2.11 ระบบประปาและน้ำใช้

2.11.1 แหล่งน้ำใช้ แหล่งน้ำใช้ที่จะจ่ายให้กับโครงการ ได้แก่ สำนักงานประปาเทศบาลนครนครสวรรค์

2.11.2 ปริมาณน้ำใช้

- ปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภค: ประเมินตามจำนวนผู้ใช้น้ำและกิจกรรมการใช้น้ำ โดยมีปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการประมาณ 308 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (คิดชั่วโมงการใช้น้ำเฉลี่ย 24 ชั่วโมง/วัน) เท่ากับ 12.83 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณน้ำใช้สูงสุด (Peak Factor = 3) เท่ากับ 38.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สำหรับการประเมินปริมาณน้ำใช้

- ปริมาณน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง : ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับโครงการ เท่ากับ 124.14 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้เป็นเวลานานประมาณ 43 นาที

2.11.3 ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำ

1. ระบบจ่ายน้ำ: โครงการจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำ แยกเป็น 2 ส่วน คือระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค และระบบจ่ายน้ำดับเพลิง มีรายละเอียดดังนี้

- ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค จะต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาฯ ผ่านมิเตอร์น้ำและท่อประปาเพื่อนำมาเก็บกักไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปถังเก็บน้ำตามตาดฟ้าสำหรับการกระจายน้ำเข้าสู่พื้นที่แต่ละชั้นจะปล่อยน้ำจากถังเก็บน้ำตามตาดฟ้า ด้วยหลักแรงโน้มถ่วงของโลกตามเส้นท่อแนวดิ่ง ทั้งนี้การจ่ายน้ำจะติดตั้งวาล์วลดความดัน (Pressure Reducing Valve) ก่อนกระจายน้ำเข้าสู่พื้นที่แต่ละชั้น ส่วนชั้นบน ๆ ของอาคารจะมีปัญหาเรื่องแรงดันในการจ่ายน้ำน้อย ทางโครงการได้ติดตั้ง Package Booster Pump (PBS) ช่วยเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำ แสดงแผนภูมิของระบบจ่ายน้ำประปา

- ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง โครงการมีท่อขึ้นหลักสำหรับดับเพลิง 2 เส้นหลัก เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง (FHC; Fire Hose Cabinet) และระบบหัวจ่ายดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) แต่ละจุดของทุกชั้น ซึ่งเป็นระบบจ่ายขึ้น โดยอาศัยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล (horizontal centrifugal pumps) ทำงานได้ในกรณีไม่มีไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำเท่ากับ 750 แกลลอน/นาที (47 ลิตร/วินาที) สูบน้ำส่งได้สูง 114 เมตร โดยสูบน้ำที่สำรองไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงขึ้นไปจ่ายให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงในชั้นต่าง ๆ และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) 1 ชุด เพื่อให้ระบบดับเพลิงมีแรงดันสม่ำเสมอในระบบพร้อมใช้งานทันทีที่เกิดไฟไหม้ ซึ่งเป็นเครื่องสูบน้ำขนาดเล็กมีอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 15 แกลลอน/นาที (0.95 ลิตร/วินาที) สูบน้ำส่งได้สูง 124 เมตร นอกจากนี้บริเวณชั้นล่างของอาคารจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) สำหรับ



รับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงในกรณีเพลิงไหม้ อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำาดาดฟ้า
สำหรับการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่งด้วย แสดงแผนภูมิของระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

2. การสำรองน้ำ โครงการจัดตั้งสำรองน้ำ โดยมีสำรองน้ำแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ

- น้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค: จัดสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินมีความจุประมาณ 346.25 ลูกบาศก์เมตร
นอกจากนี้ได้จัดสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำาดาดฟ้า มีความจุรวม 71.10 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้
อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 417.35 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1.35 วัน (ปริมาณน้ำใช้ต่อวันของ
โครงการเท่ากับ 308 ลูกบาศก์เมตร/วัน) หรือสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้ 10.84 ชั่วโมง (อัตราการใช้น้ำในชั่วโมง
การใช้น้ำสูงสุด 38.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เพียงพอตามข้อกำหนด สำหรับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ ตาม
กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ต้องจัดให้มีการ
สำรองน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง หรือสามารถสำรองได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

- น้ำสำรองใช้ดับเพลิง: จัดถังเก็บน้ำดับเพลิง โดยมีปริมาตรน้ำสำรองใช้ดับเพลิง 124.14 ลูกบาศก์เมตร
สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 43 นาที เพียงพอตามข้อกำหนดสำหรับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่
พิเศษ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ปริมาณ
น้ำสำรองดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้จะต้องสามารถใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที

ทั้งนี้แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน แบบขยายรูปตัดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดับเพลิง และแบบขยายรูป
ตัดถังเก็บน้ำาดาดฟ้า และในการก่อสร้างถังสำรองน้ำของโครงการ ทางโครงการได้มีการทาสอดกันซึม เพื่อป้องกัน
ผิวหน้าของคอนกรีต ซึ่งวัสดุกันซึมดังกล่าวจะมีคุณสมบัติที่ช่วยป้องกันการรั่วซึมน้ำและป้องกันผิวของผนังและ
เสาของถังสำรองน้ำใต้ดินที่เป็นคอนกรีตไม่ให้ถูกกัดกร่อน นอกจากนี้วัสดุกันซึมดังกล่าวได้ถูกออกแบบมาเพื่อให้สาร
ใช้กับโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำที่ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค (non-toxic) ดังนั้นโครงสร้างเสาในถังสำรองน้ำที่ทาสอดกัน
ซึมจะไม่มีสารปนเปื้อนในน้ำประปาที่กักเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใต้ดินแต่อย่างใด

2.12 การบำบัดน้ำเสีย

2.12.1 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ (ไม่รวมน้ำอัตราการระเหยของสระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียว) จะประเมินอัตรา
การเกิดน้ำเสียเท่ากับ 100% ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด ดังนั้นโครงการมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดจากการประเมิน
ประมาณ 304 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรายละเอียดปริมาณน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.13-1 รายละเอียดปริมาณน้ำเสียของโครงการ

แหล่งใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้	ปริมาณน้ำเสีย
- ห้องพักอาศัย (พื้นที่ ≤ 35 ตร.ม.) จำนวน 397 ห้อง	238.0 ลบ.ม./วัน	238.20 ลบ.ม./วัน
- ห้องพักอาศัย (พื้นที่ > 35 ตร.ม.) จำนวน 45 ห้อง	45.00 ลบ.ม./วัน	45.00 ลบ.ม./วัน
- พนักงาน	0.60 ลบ.ม./วัน	0.60 ลบ.ม./วัน
- ผู้ใช้บริการห้องออกกำลังกาย	0.90 ลบ.ม./วัน	0.90 ลบ.ม./วัน
- ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	0.90 ลบ.ม./วัน	0.90 ลบ.ม./วัน
- ชักโครก	18.00 ลบ.ม./วัน	18.00 ลบ.ม./วัน
- ห้องพักขยะรวม	0.075 ลบ.ม./วัน	0.075 ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำเสียรวมของโครงการ		303.675 ลบ.ม./วัน ~ 304 ลบ.ม./วัน



2.12.2 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและขั้นตอนการบำบัด

การรวบรวมน้ำเสียจากอาคารและส่วนอื่นๆ มายังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการนั้นน้ำเสียจะถูกรวบรวมด้วยท่อระบายน้ำเสียแนวดิ่งซึ่งประกอบด้วยท่อน้ำโสโครก (Soil Pipe: S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อน้ำทิ้ง (ท่อ W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำและชักล้าง และการใช้น้ำสำหรับล้างทำความสะอาดที่ไม่ใช่ส้วม ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (ท่อ KW) ที่รองรับน้ำจากส่วนห้องครัว จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณด้านล่างของโครงการ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยัดเวลา

โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 305 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพียงพอกับปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการประเมิน แสดงแบบขยายรูปตัดของระบบบำบัดน้ำเสีย และแผนภาพแสดงรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ส่วนรายงานการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งทางโครงการได้ออกแบบให้เหมาะสมกับปริมาณน้ำเสียของโครงการนี้ โดยมีค่า BOD ของน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนบ่อเติมอากาศ 150 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 86.7 ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร และมีการเปรียบเทียบค่าที่ใช้ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียกับเกณฑ์ของแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง ซึ่งพบได้ว่าค่าที่ใช้ในการออกแบบต่าง ๆ อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ส่วนขั้นตอนต่าง ๆ ในการบำบัดมีรายละเอียด ดังนี้

1. บ่อดักไขมัน ใช้สำหรับแยกไขมัน และเศษอาหารที่ปะปนกับน้ำเสียจากท่อระบายน้ำเสียจากครัว (ท่อ KW) ก่อนที่จะผ่านเข้ากระบวนการบำบัดน้ำเสียในขั้นต่อไป
2. บ่อเกรอะ ทำหน้าที่เป็นบ่อบำบัดแบบไร้อากาศที่รับน้ำเสียจากท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) น้ำเสียจากท่อน้ำทิ้ง (ท่อ W) และน้ำเสียจากห้องพักขยะ ซึ่งสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายกลายเป็นก๊าซกับน้ำและกากตะกอนในปริมาณที่น้อย ก่อนที่จะผ่านเข้ากระบวนการบำบัดน้ำเสียในขั้นต่อไป
3. บ่อปรับสภาพ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะรวมทั้งปรับน้ำเสียให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกันตลอดเวลา และสูบส่งน้ำเสียเข้าสู่การบำบัดขั้นต่อไปได้ด้วยอัตราที่กำหนดไว้
4. บ่อเติมอากาศ บ่อนี้จะทำหน้าที่เลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียและมีการเติมอากาศเพื่อให้เกิดการหมุนเวียน โดยจุลินทรีย์จะย่อยสลายสารอินทรีย์เป็นอาหาร สารอินทรีย์ที่ถูกย่อยสลายแล้วจุลินทรีย์จะนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่
5. บ่อดกตะกอน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศจะไหลเข้าบ่อดกตะกอนพร้อมกับจุลินทรีย์ จุลินทรีย์เหล่านี้จะตกลงสู่ก้นบ่อของส่วนดกตะกอนด้วยการกำหนดค่าอัตราการไหลและระยะเวลาพักที่เหมาะสมกับการตกตะกอนจุลินทรีย์ น้ำที่ผ่านหน่วยบำบัดนี้เรียกว่า "น้ำทิ้ง" มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งโครงการจัดเป็นอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักอาศัยตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง) กำหนดให้น้ำทิ้งจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยตะกอนจากบ่อดกตะกอนจะถูกสูบไปเก็บไว้ในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน
6. บ่อน้ำใส ทำหน้าที่รับน้ำส่วนใสที่ผ่านการบำบัดแล้วหรือที่เรียกว่าน้ำทิ้ง และสูบส่งไปบ่อดักขยะ ก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ
7. บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน ทำหน้าที่เป็นบ่อสำหรับกักเก็บตะกอนส่วนเกินที่สูบระบายมาจากบ่อดกตะกอน ตะกอนจะถูกกักเก็บไว้ที่ส่วนนี้และถูกสูบไปกำจัดทุก ๆ 30 วัน



2.13 การกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย

2.13.1 การกำจัดก๊าซมีเทน

ก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ ซึ่งเป็นส่วนที่ไม่ได้เติมอากาศ (ออกซิเจน) และย่อยสลายสารอินทรีย์โดยแบคทีเรียชนิดไม่ใช้ออกซิเจน จึงทำให้มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้น ซึ่งทางโครงการจะทำการบำบัดด้วยวิธีทางชีวภาพ (Biological Oxidation) คือการบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เพื่อให้จุลินทรีย์กลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph) ในปุ๋ยหมักช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นของโครงการซึ่งจุลินทรีย์ชนิดเปลี่ยนรูปก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ โดยจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs สามารถจัดแบ่งย่อยออกได้ 2 ประเภท ตามกระบวนการออกซิไดซ์มีเทน ดังนี้ และจากการศึกษาพบว่าจุลินทรีย์ในดินสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร-วัน ของดินที่ใช้ (อ้างอิง จาก J.Nikiema.R.Brzeinski.M.Heitz, Elimination of methane generated from landfills by biofiltration, Table 2-3, P.266,268) ทั้งนี้ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 15,056.5 ลิตร/วัน หรือ 15.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องการพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 6.27 ตารางเมตร โดยทางโครงการทำการต่อท่อระบายก๊าซเพื่อนำก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 7.00 ตารางเมตร และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดฯ ต่อไป แสดงแนวท่อระบายก๊าซและตำแหน่งพื้นที่ที่ใช้ในการบำบัดมีเทน

2.13.2 การกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)

ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ในระบบบำบัดน้ำเสียเกิดจากการเติมอากาศภายในบ่อเติมอากาศทำให้เกิดละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรค (Aerosol) ที่อยู่ในน้ำเสียฟุ้งกระจายภายในบ่อถ้าระบายอากาศส่วนนี้ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรคก็จะกระจายในบรรยากาศ และส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่อยู่อาศัย ทางโครงการจึงได้ออกแบบระบบบำบัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก

สำหรับการออกแบบเบื้องต้น โครงการใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศ โดยใช้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับโดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดินความเร็วอากาศเพื่อกระบวนการกำจัดเชื้อโรค 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ตารางเมตร เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรค (Aerosol)

ทั้งนี้จากการคำนวณ พบว่า ละอองน้ำเสีย (Aerosol) เกิดขึ้นทั้งโครงการรวม 0.0072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้ทางโครงการจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียขนาด 0.40 ตารางเมตร (ละอองน้ำเสียเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องใช้พื้นที่กำจัดเท่ากับ 0.18 ตร.ม.) และจะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย ซึ่งจะมีแนวทางในการติดตั้งท่อระบายอากาศและตำแหน่งพื้นที่ที่ใช้ในการบำบัดละอองน้ำเสีย

2.14 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำตามหลักวิชาการและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และจัดให้มีการชะลอน้ำฝนภายในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ติดต่อนข้างเคียง โดยการระบายน้ำของโครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำริมทางสาธารณะประโยชน์ รายละเอียดของระบบระบายน้ำของโครงการสรุปได้ดังนี้



2.14.1 ระบบระบายน้ำ

- ท่อระบายน้ำเสีย : น้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของห้องพักอาศัย และพื้นที่อื่น ๆ ของโครงการระบายผ่านท่อสุขาภิบาลแนวดิ่ง โดยน้ำเสียจากห้องครัว (ท่อ KW) จะถูกรวบรวมลงบ่อดักไขมันเพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสีย ส่วนน้ำโสโครกจากห้องส้วม (ท่อ S) น้ำเสียอื่น ๆ (ท่อ W) และน้ำเสียจากห้องพักขยะ จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะก่อนผ่านไปยังระบบบำบัดน้ำเสียขั้นอื่น ๆ ของโครงการต่อไป

สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งฯ จะระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดักขยะ จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมทางสาธารณะประโยชน์ ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้

1. จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส. 1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

2. ทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส. 2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

- ท่อระบายน้ำฝน : การระบายน้ำของพื้นที่โครงการทั้งหมดเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กทั้งนี้จัดให้มีบ่อดักน้ำเป็นระยะ ๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำและให้น้ำฝนไหลเข้าท่อระบายน้ำจากนั้นน้ำทั้งหมดจะถูกรวบรวมตามท่อระบายน้ำของพื้นที่โครงการไปยังบ่อหน่วงน้ำ และระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งอยู่ในบ่อหน่วงน้ำ โดยควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ จากนั้นจะผ่านไปยังบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำริมทางสาธารณะประโยชน์

2.15.2 การป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการชะลอน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการไว้ในบ่อหน่วงน้ำก่อนที่จะทยอยระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งมีปริมาตรที่สามารถหน่วงไว้ในบ่อหน่วงภายในโครงการ 337.26 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (336.42 ลูกบาศก์เมตร) โดยในขณะฝนตกจะระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำกำลังการสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เท่ากับ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (กำลังการสูบน้ำ เท่ากับ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง และทำงานพร้อมกัน) และเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยเท่ากับ 0.004 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ทำให้อัตราการระบายน้ำสูงสุดออกจากโครงการ เท่ากับ 0.032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินร้อยละ 60 ของอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำริมทางสาธารณะประโยชน์

2.15 การจัดการขยะมูลฝอย

2.15.1 ลักษณะและปริมาณขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการแบ่งออกได้เป็น 4 ประเภทหลัก (กรมควบคุมมลพิษ, 2548) ได้แก่

1. ขยะย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้ คิดเป็นสัดส่วน 64% ของปริมาณขยะทั้งหมด
2. ขยะทั่วไป เช่น เศษกระดาษ ถุงพลาสติก คิดเป็นสัดส่วน 3% ของปริมาณขยะทั้งหมด
3. ขยะรีไซเคิล เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติก เป็นต้น คิดเป็นสัดส่วน 30% ของปริมาณขยะทั้งหมด
4. ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น คิดเป็นสัดส่วน 3% ของปริมาณขยะทั้งหมด



ปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ประเมินจากอัตราการเกิดขยะมูลฝอยแต่ละประเภท และจำนวนประชากรโครงการ

2.15.2 การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ

- บริเวณส่วนพักอาศัย

จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารอยู่บริเวณชั้น 4-18 ติดกับห้องไฟฟ้าในแต่ละชั้นภายในห้องพักขยะจะจัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย นอกจากนี้จัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังสีแดงสำหรับขยะติดเชื้อประเภท surgical mask โดยถังขยะดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละประเภทได้น้อยกว่า 1 วัน และพนักงานทำความสะอาดของอาคารจะรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นลงมาชั้นล่าง เพื่อขนขยะไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน จึงไม่มีขยะตกค้างภายในถังพักขยะและส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัย

- ห้องพักขยะรวม

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย แสดงแบบขยายห้องพักขยะรวม มีรายละเอียดดังนี้

1. ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 7.78 ตร.ม. มีปริมาตรความจุ 9.34 ลบ.ม. (คิดความสูงของการกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับขยะเปียกปริมาณ 3.06 ลบ.ม./วัน ได้ 3.1 วัน ซึ่งโครงการจะประสานงานให้เทศบาลนครนครสวรรค์เข้ามาเก็บขน

2. ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.26 ตร.ม. มีปริมาตรความจุ 1.51 ลบ.ม. (คิดความสูงของการกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับขยะเปียกปริมาณ 0.29 ลบ.ม./วัน ได้ 5.2 วัน ซึ่งโครงการจะประสานงานให้เทศบาลนครนครสวรรค์เข้ามาเก็บขน

3. ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 7.50 ตร.ม. มีปริมาตรความจุ 9.00 ลบ.ม. (คิดความสูงของการกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับขยะรีไซเคิลปริมาณ 2.87 ลบ.ม./วัน ได้ 3.1 วัน ซึ่งโครงการจะประสานงานให้เทศบาลนครนครสวรรค์เข้ามาเก็บขน

4. ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.74 ตร.ม. มีปริมาตรความจุ 4.49 ลบ.ม. (คิดความสูงของการกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับขยะอันตรายปริมาณ 0.29 ลบ.ม./วัน ได้ 15.5 วัน และภายในห้องพักขยะอันตรายจะตั้งถังขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ได้ประมาณ 3 วัน โดยขยะอันตรายทางเทศบาลนครนครสวรรค์ จะทำการรวบรวมและนำส่งองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครสวรรค์เพื่อนำไปกำจัด ปีงบประมาณละ 1 ครั้ง ส่วนขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ทางเทศบาลนครนครสวรรค์จะเข้ามาเก็บขนและจะนำขยะดังกล่าวไปกำจัด โดยบริษัท โชติธรรณพิบูลย์ จำกัด ซึ่งได้รับใบอนุญาตจากเทศบาลนครนครสวรรค์

ทั้งนี้บริเวณพื้นภายในห้องพักขยะอันตรายจะเคลือบผิวหน้าด้วยสารกันซึม Epoxy ทนการกัดกร่อนหนา 2 มิลลิเมตร โดยการเคลือบพื้นผิวด้วย Epoxy ซึ่งเป็นสีประเภทหนึ่งที่มีส่วนประกอบของเรซินประเภท Epoxy เป็นสารจำพวกเทอร์โมพลาสติก (Thermoplastic) โดยมีส่วนประกอบของเรซินที่ช่วยทำปฏิกิริยาแข็งตัว (Curing agent) ปฏิกิริยาที่เกิดขึ้นจะเปลี่ยนสภาพสีพื้น Epoxy ที่มีน้ำหนักโมเลกุลต่ำและโครงสร้างแบบธรรมดาให้มีโครงสร้างโมเลกุลใหญ่ขึ้น ทำให้มีคุณสมบัติเด่นขึ้น เช่น ความแข็งแรง ทนทานต่อสารเคมี กรด ด่าง เป็นต้น โดยพื้น Epoxy มีโครงสร้างทั้งหมด 4 ส่วน เริ่มตั้งแต่พื้นชั้นล่างที่เป็นคอนกรีต ถัดมาเป็นชั้นรองพื้น จากนั้นจะเป็นการปิดปิดช่องและรอยร้าวของคอนกรีตด้วยเนื้อสีจริง และส่วนสุดท้ายจะเป็นการเคลือบด้วยสีต่าง ๆ ตามความหนาที่ต้องการ ซึ่งจากลักษณะ



และคุณสมบัติดังกล่าวหากมีการรั่วไหลของขยะอันตรายขึ้นการเคลือบพื้นด้วยสี Epoxy จะสามารถป้องกันกรด ต่าง และสารเคมีต่าง ๆ ซึมเข้าทำลายชั้นพื้นคอนกรีตที่อยู่ชั้นล่างสุดได้

สำหรับพื้นด้านในห้องพักขยะจัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำล้นจากห้องพักขยะและระบายเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยห้องพักขยะทุกห้องจะจัดทำเป็นผนังทึบและติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ซึ่งห้องพักขยะ เปียกจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศไปใช้ในการบำบัดก๊าซมีเทน และห้องพักขยะจะมีบานประตูปิดไว้เพื่อป้องกันทัศนียภาพ กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะไม่ให้เข้าไปยังห้องพักขยะรวมได้การรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นมายังห้องพัก ขยะรวมจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำอาคารทำการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้นมายังห้องพักขยะรวม ซึ่งโครงการจะกำหนดช่วงเวลาการขนขยะภายในอาคารไปยังห้องพักขยะรวมที่จะไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการสำหรับการจัดการขยะมูลฝอยของเจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครนครสวรรค์ จะใช้รถเก็บขยะมูลฝอยชนิดอัดท้าย ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร เข้ามาจัดเก็บขยะบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการ โดยจัดเก็บสัปดาห์ละ 7 วัน (วันจันทร์ - วันอาทิตย์) ในช่วงระหว่างเวลา 04.00-13.00 น. ในระยะดำเนินการโครงการหน่วยงานดังกล่าวจะพิจารณาเข้ามา จัดเก็บขยะภายในโครงการด้วยความถี่ที่เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง อย่างไรก็ตามกรณีเทศบาลนคร นครสวรรค์ไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้างโครงการจะ จัดจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครนครสวรรค์ให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย ทั้งนี้ขยะที่เข้ามาเก็บ ขนสามารถจอดรถบริเวณจุดจอดรถขยะที่โครงการจัดไว้ โดยจัดไว้บริเวณใกล้กับห้องพักขยะรวม

2.15.3 ระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก

การบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกของโครงการ เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ภายนอกและต่อผู้พักอาศัย โครงการจึงใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศ โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัย อยู่บนดิน ซึ่งเป็นกระบวนการทางชีวภาพในการบำบัดกลิ่น และต้องมีระยะสัมผัสอากาศของบ่อดินอย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่น แสดงรายละเอียด ระยะสัมผัสอากาศของบ่อดิน

2.16 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศภายในอาคาร

2.16.1 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของอาคารโครงการมีทั้งระบบระบายอากาศทางธรรมชาติและระบบระบายอากาศ ทางกล โดยวิศวกรได้ออกแบบระบบระบายอากาศของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดในหมวด 2 ระบบระบาย อากาศ ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันเพลิงไหม้ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยระบบระบายอากาศทางธรรมชาติเป็นการระบายอากาศผ่านทางช่องเปิดของห้องพัก อาศัย ได้แก่ ระเบียง และประตูหน้าต่าง และมีพื้นที่บางส่วนที่ไม่อาจจัดให้มีการระบายอากาศทางธรรมชาติได้ โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล โดยใช้พัดลมระบายอากาศให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่ กฎหมายกำหนด แสดงรายการคำนวณระบบระบายอากาศของโครงการ

2.16.2 ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศภายในอาคารของโครงการทั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณห้องพักอาศัย จะใช้ เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning Unit) ทั้งหมด โดยโครงการได้ออกแบบขนาดของ เครื่องปรับอากาศตามขนาดพื้นที่ ซึ่งภาระทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศที่ต้องใช้รวมของอาคารเท่ากับ 769.25 ตันความเย็น



2.16.3 ระบบอัดอากาศในโรงงานไอน้ำไฟฟ้าและโรงลิฟต์ดับเพลิง

วิศวกรของโครงการได้คำนวณปริมาณลมสำหรับระบบอัดอากาศภายในโรงงานไอน้ำไฟฟ้า (ST1) และโรงลิฟต์ดับเพลิงบริเวณชั้น 1-3 ของอาคาร พบว่า บริเวณโรงงานไอน้ำไฟฟ้า (ST1) ต้องการปริมาณอากาศอัดเข้าสู่ระบบไอน้ำไฟฟ้า 15,600 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที (CFM) และบริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิง ต้องการปริมาณอากาศอัดเข้าสู่โรงลิฟต์ดับเพลิง 15,900 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที (CFM) ดังนั้นต้องใช้พัดลมอัดอากาศขนาด 31,500 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที (CFM)

2.17 การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,493.95 ตารางเมตร โดยจัดอยู่บริเวณชั้น 1 เท่ากับ 923.35 ตารางเมตร บริเวณชั้น 4 เท่ากับ 312.00 ตารางเมตร บริเวณชั้น 18 เท่ากับ 37.00 ตารางเมตร และบริเวณชั้น 19 เท่ากับ 221.60 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้แนวอาคาร พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร จะไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยสามารถสรุปขนาดพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณและมีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่สีเขียวชั้น 1 มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 923.35 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 874.18 ตารางเมตร (หรือคิดเป็นร้อยละ 94.67 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) พันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น จำปี เสลา ปิ๊ป จามจุรี สะเดา และเหลืองปริติยาร ส่วนไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ได้แก่ หนวดปลาหมึกแคระ ญ่ามาเลเซีย ไทร ใบกลม ด้อยดิ่งเทศ เหลืองศรีบุญ และชมนาด ทั้งนี้ตำแหน่งการปลูกไม้ยืนต้นของโครงการไม่ซ้อนทับกับบ่อ หนองน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

พื้นที่สีเขียวชั้น 4 มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 312.00 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ได้แก่ หนวดปลาหมึกแคระ ด้อยดิ่งเทศ และญ่ามาเลเซีย โดยการปลูกต้นไม้บนอาคารจะจัดให้มีระบบกันซึมและระบบระบายน้ำ

พื้นที่สีเขียวชั้น 18 มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 37.00 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 4.90 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ แก้วมูกดา ส่วนไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ได้แก่ หนวดปลาหมึกแคระ และญ่ามาเลเซีย โดยการปลูกต้นไม้บนอาคารจะจัดให้มีระบบกันซึมและระบบระบายน้ำ

พื้นที่สีเขียวชั้น 19 มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 221.60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 50.08 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ แก้วเจ้าจอม ชงโค และแก้วมูกดา ส่วนไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ได้แก่ หนวดปลาหมึกแคระ ญ่ามาเลเซีย ด้อยดิ่งเทศ และเหลืองศรีบุญ โดยการปลูกต้นไม้บนอาคารจะจัดให้มีระบบกันซึมและระบบระบายน้ำ

สำหรับการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560 และแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน สผ., 2550 ซึ่งโครงการมีจำนวนประชากรรวม 1,436 คน เมื่อคิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อจำนวนประชากรของโครงการจะเท่ากับ 1.04 ตารางเมตรต่อคน (1,493.95/1,436)

ผังพื้นที่สีเขียวและการจัดภูมิทัศน์ของโครงการบริเวณชั้น 1, 4, 18 และ 19 รวมทั้งแบบแสดงรูปตัดการปลูกต้นไม้ และแบบแสดงการค้ำยันต้นไม้ ทั้งนี้เพื่อลดผลกระทบด้านมุมมองและทัศนียภาพจากบุคคลภายนอกโครงการ โครงการได้ออกแบบให้มีสวนแนวตั้งซึ่งเป็นไม้เลื้อย ได้แก่ ต้นขนาดบริเวณแนวรั้วโครงการด้านเหนือและทิศใต้ที่ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์และกลุ่มทาวน์เฮ้าส์ โดยปลูกไม้เลื้อยตามแนวรั้วโครงการ สูง 3 เมตร และต่อรั้วโปร่งเพิ่ม 2 เมตร รวมมีความสูง 5 เมตร ดังแสดงในผังไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน และจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้ปลูกต่างบริเวณแนวรั้ว



โครงการทางทิศตะวันตกที่ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ โดยจัดให้มีกระเบปปลูกบนแนวรั้วโครงการ ซึ่งรั้วโครงการ สูง 3 เมตร และต่อเพิ่มกระเบปปลูก สูง 2 เมตร รวมมีความสูง 5 เมตร

2.18 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

โครงการมีสระว่ายน้ำระบบเกลือจำนวน 1 สระ อยู่บริเวณชั้น 19 ของอาคาร โดยสระมีความลึกประมาณ 1.20 เมตร และมีขนาดความจุ 150.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยโครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม 2550 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ด้านโครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ

1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน

2. จัดให้มีระบบกันรั้ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง

3. พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่ายโดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูตตะกอนพื้นและผนังทุกวัน

4. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่าง ๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที

ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ

1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ

2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน

3. ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง

4. ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน

5. กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาดโดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม

6. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

7. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้

7.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

7.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

7.3 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

7.4 เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด

8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระ



2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ
3. ซอนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน
4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง
5. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน
6. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม
7. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน
8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้
 - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด
 - ขำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง
 - ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ให้หลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ
 - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูกลงในน้ำ
9. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล
10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน
11. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล
12. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่
 - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)
 - ความกระด้าง (Calcium hardness)
 - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)
 - คลอไรด์ (Chloride)
 - แอมโมเนีย (Ammonia)
 - ไนเตรท (Nitrate)
 - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli* *Staphylococcus aureus* *Pseudomonas aeruginosa*)

2.19 ระบบลิฟต์

โครงการมีลิฟต์ทั้งหมด 3 ตัว แบ่งเป็น

- ลิฟต์โดยสาร จำนวน 2 ตัว มีขนาดบรรทุก 1,000 กิโลกรัม มีความเร็วของลิฟต์ 150 เมตร/นาที จอดรับ-ส่ง ตั้งแต่ชั้น 1-19
- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตัว มีขนาดบรรทุก 1,000 กิโลกรัม มีความเร็วของลิฟต์ 150 เมตร/นาที จอดรับ-ส่ง ตั้งแต่ชั้น 1-19 โดยมีระยะเวลาที่ลิฟต์วิ่งจากชั้นสูงสุดถึงชั้นล่างของอาคาร ประมาณ 25.2 วินาที (ไม่เกิน 1 นาที) สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมในกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 6 ระบบลิฟต์ ข้อ 44



2.20 การรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำโครงการ โดยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกและภายในโครงการ เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้โครงการยังมีมาตรการในการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยเพิ่มเติมโดยการควบคุมการเข้า-ออกอาคารด้วยระบบ Key Card ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทั้งภายในอาคารและบริเวณโดยรอบโครงการ



บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส. 1009.5/23705 ลงวันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป			
โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุทัศน์เทพ ตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด็นซ์ จำกัด ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-43.6 ไร่ (5,774.40 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการเท่ากับ 27,470.30 ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 442 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ อย่างเคร่งครัด ซึ่งได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซนต์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แลง มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตาม หลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนด	ทางโครงการได้มีการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการ ตามที่เสนอไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบ อย่างเคร่งครัด ซึ่งได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อ นำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	-
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์และ เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดสำเนาการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯของ โครงการ เมื่อเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ปัจจุบันโครงการยัง ไม่มีจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อ ทราบ	จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯของ โครงการ เมื่อเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ปัจจุบันโครงการ ยังไม่มีจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กรณีที่มี การเปลี่ยนแปลง ทางโครงการจะดำเนินการแจ้ง หน่วยงาน ผู้อนุมัติ เพื่อทราบ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	โครงการได้มีการจัดแจ้งเปลี่ยนเป็นนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 09 ตุลาคม 2568 และทางโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก 2-3
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม	จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯของโครงการ เมื่อเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนจากประชาชนจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป	จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯของโครงการ เมื่อเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนจากประชาชนจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ	-	-
6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยในการทำสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการต้องนำมาตรการในช่วงก่อสร้างไปกำหนดเป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง และกำหนดเงื่อนไขให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามมาตรการต้องมีบทกำหนดโทษ เช่น การปรับ หรือบทกำหนดโทษอื่น ๆ ตามความเหมาะสม โดยเงื่อนไขดังกล่าวต้องระบุอยู่ในเงื่อนไขของสัญญาว่าจ้าง รวมทั้งควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซนต์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
7. พื้นที่ภาระจำยอมที่เป็นทางเข้า-ออกโครงการ และเป็นที่ว่างความกว้าง 12 เมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ซึ่งบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของที่ดิน มีหน้าที่ในการดูแลพื้นที่ภาระจำยอม โดยภาระค่าใช้จ่ายที่อาจเกิดจากการซ่อมแซมสภาพทางบริเวณพื้นที่ภาระจำยอมนั้น เจ้าของที่ดินสามารถเรียกเก็บค่าใช้จ่ายในกรณีที่ต้องมีการซ่อมแซมเป็นครั้งคราวจากนิติบุคคลอาคารชุดได้ โดยคิดสัดส่วนค่าใช้จ่ายตามพื้นที่ของที่ดิน(ตามตร.ว) และโครงการจะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อได้รับทราบข้อตกลงดังกล่าว รวมถึงระบุรายละเอียดข้อตกลงในสัญญาจะซื้อจะขายหรือเอกสารประกอบสัญญาจะซื้อจะขาย เพื่อให้ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการรับทราบข้อมูลดังกล่าวก่อนการซื้อขาย	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่ในการดูแลพื้นที่ภาระจำยอมทางเข้า-ออกโครงการ หากพบว่าพื้นที่บริเวณนั้นมีความเสียหาย ทางบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) จะดำเนินการซ่อมแซมสภาพทางบริเวณพื้นที่ภาระจำยอมนั้น ซึ่งมีระบุในเอกสารสัญญาจะซื้อจะขายหรือเอกสารประกอบสัญญาจะซื้อจะขาย เพื่อให้ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการรับทราบข้อมูลดังกล่าวก่อนการซื้อขาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 71)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
2. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง	โครงการมีการออกแบบสีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์และภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
2. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถยนต์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 57)
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่างเท่ากับ 923.35 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น เท่ากับ 874.18 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเป็นแนวกันเสียงไปสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเป็นแนวกันเสียงไปสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นต์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
2) มลพิษทางอากาศ 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการมีการติดป้ายติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 57)
2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์และภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการมีการทำลูกศรจราจรบนพื้นถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกันการสับสนให้ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวม 923.35ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก (ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้) ได้แก่ เสลา ปับ สะเดา และเหลืองปรีดียาธร มีอัตราการดูดซับ CO ₂ 7,225.21 กรัม/วัน ซึ่งปริมาณการเกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากรถยนต์ในระยะเปิดดำเนินโครงการ 1,716.00 กรัม ดังนั้นต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้เพียงพอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเป็นแนวกันเสียงไปสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
5. จัดให้มีพื้นที่ปลูกสวนแนวตั้งทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ที่ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์และกลุ่มทาว์นเฮ้าส์ ซึ่งเป็นไม้เลื้อย ได้แก่ ต้นขมขนาด	โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกสวนแนวตั้งทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ที่ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์และกลุ่มทาว์นเฮ้าส์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 70)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)			
บริเวณแนวรั้วโครงการ โดยปลูกไม้เลื้อยตามแนวรั้วโครงการ สูง 3 เมตร และต่อรั้วโปร่งเพิ่ม 2 เมตร รวมมีความสูง 5 เมตร ส่วนบริเวณด้านทิศ ตะวันตกที่ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ จัดให้มีสวนแนวตั้งซึ่งเป็นกระบะ ปลูกต้นพลูด่างต่อเพิ่มจากแนวรั้วโครงการ ซึ่งรั้วโครงการ สูง 3 เมตร และต่อเพิ่มกระบะปลูก สูง 2 เมตร รวมมีความสูง 5 เมตร เพื่อสามารถ ช่วยลดผลกระทบด้านมลพิษ แสงไฟ และเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่าง ชัดเจนและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
6. กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้ อย่างยั่งยืน ได้แก่ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการใส่ปุ๋ยและถอนวัชพืชเป็นประจำ - ตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงาม - หากพบว่าต้นไม้ตายต้องดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิม - จัดให้มีคนสวนเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความ สมบูรณ์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่/คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7-8)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
3) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1. จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อน	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,493.95 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้น 1 เท่ากับ 923.35 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 4 เท่ากับ 312.00 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 18 เท่ากับ 37.00 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้น 19 เท่ากับ 221.60 ตารางเมตร บริเวณโดยรอบอาคาร ของโครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นและช่วยลดซับความร้อนที่เกิดจากโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อสร้างความร่มรื่นและช่วยลดซับความร้อนที่เกิดจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
3. เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร ส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกตัดแสง เพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	โครงการมีการเลือกวัสดุที่ใช้ลดค่าความร้อนให้กับอาคาร และโครงการมีการติดตั้งกระจกที่ตัดแสง เพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 63)
4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ โดยกำหนดข้อกำหนดไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ	-	-
5. แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษา	โครงการมีการแนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
3) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)			
เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่			
(1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ และตั้งอุณหภูมิให้เหมาะสม และให้คอยตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบ อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)
(2) ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียสและหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ			
(3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง			
(4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน			
(5) หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด			
(6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม			
(7) ปิดประตู หน้าต่างให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนขึ้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
3) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ) (8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ และตั้งอุณหภูมิให้เหมาะสม และให้คอยตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบ อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)
(9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น			
1.3 ระดับเสียง			
1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถยนต์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 57)
2. กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์และภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
3. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข <u>มาตรการประชาสัมพันธ์ตำแหน่งห้องเครื่องปั๊ม</u>	โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม	-	ภาคผนวก ค1
- ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบถึงตำแหน่งห้องพักอาศัยที่อยู่ใต้ห้องเครื่องปั๊ม ก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้รับทราบถึงตำแหน่งห้องพักอาศัยที่อยู่ใต้ห้องเครื่องปั๊ม ก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน			
- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน			
1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	-
2. จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีการจัดแผนแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อม โดยดำเนินการจัดแผนอพยพหนีไฟในเดือนมีนาคม 2569	-	-
3. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการ	โครงการมีการจัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการ	-	-
4. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวจำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิหลังหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นเท่ากับ 366.00 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 1,436 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีขนาดพื้นที่เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
1.6 ทรัพยากรดิน			
1. จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
2. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นต์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยัดเวลา ขนาด 305 ลบ.ม.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10) -
2. จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน 1 ครั้ง/เดือน หรือตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานจริง	โครงการยังไม่มีสูบน้ำจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน เนื่องจากยังมี ปริมาณน้อยและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณ ตะกอนอยู่เสมอ	-	-
3. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะ ๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายใน ระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ การตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน			
- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซนต์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพด้านแหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 4.76 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 60.48 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 12.71	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการทำการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซนต์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
3.2 การคมนาคมขนส่ง			
1. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจรติดป้าย จำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	โครงการจัดให้ลูกศรจราจรบนพื้นถนนภายในโครงการเพื่อป้องกันความสับสนของผู้พักอาศัย และมีการติดป้ายจำกัดความเร็วบริเวณลานจอดรถยนต์และภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 6)
2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจร ทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	โครงการจัดทำป้ายชื่อโครงการ มีขนาดที่เหมาะสมสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ผู้ขับขี่สามารถชะลอรถได้ทันและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซนต์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
4. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
5. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถริมถนน ภาระจำยอมด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ หรือถนนสาธารณะอื่น ๆ รอบโครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และออกกฎระเบียบการพักอาศัยให้กับผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติตามถึงการไม่ให้จอดรถริมถนนภาระจำยอมด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ หรือถนนสาธารณะอื่น ๆ รอบโครงการ	-	ภาคผนวก ค1
6. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณลานจอดรถยนต์และภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และกล้อง CCTV ภายในโครงการให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด พร้อมมีการตรวจสอบให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 13)
8. มีมาตรการบริหารจัดการรถที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น ดังนี้			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซนต์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
- ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออก โครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออก โครงการบริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออก โครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระวังรถที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบนถนนภาระจำยอม	โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณลานจอดรถยนต์และภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 6)
- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และจัดทำป้ายชื่อโครงการที่มีขนาดเหมาะสมและสามารถมองเห็นจากระยะไกลได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11 และ 14)
- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ ได้ทราบ	-	-
มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ของโครงการ			
1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์เท่ากับจำนวนห้องพักโดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ	โครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์สำหรับจอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการตามจำนวนห้องพักและได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตาม และมีการแจ้งผู้พักอาศัยได้ทราบถึงทางโครงการไม่มีที่จอดรถประจำให้ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ของโครงการ (ต่อ)			
2. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ พร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 73)
3. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยการคิดอัตราค่าจอดรถให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่โครงการจะกำหนดหรือตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีบัตรแลกเข้าโครงการสำหรับผู้มาติดต่อชั่วคราวภายในโครงการ และมีระบบจดบันทึกการเข้า-ออกของรถผู้มาติดต่อโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
3.3 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน			
1) การใช้ไฟฟ้า			
1. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจัดอยู่ในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้น 2 ของอาคาร นอกจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้าและเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้			
1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดนครสวรรค์ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการและให้มีการติดต่อประสานงานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดนครสวรรค์เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17) ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน			
1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
2) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการมีการติดป้ายเตือน “ระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
2) การอนุรักษ์พลังงาน			
1. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 โดยมี ค่า OTTV เท่ากับ 29.82 วัตต์ต่อตารางเมตร และมีค่า RTTV เท่ากับ 5.68 วัตต์ต่อตารางเมตร	โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท และระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างภายในโครงการที่มีค่า กำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตรและระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19-20)
3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการโดยแยก มาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน			
2) การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้			
<u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u>			
- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีการเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค5
- กำหนดช่วงเวลากการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลากการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	-	-
- เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
<u>ระบบปรับอากาศ</u>			
- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียู ต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC	โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงานที่มีฉลากเบอร์ 5 ติดอยู่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าสู่น้ำเย็นและท่อลมเย็น	โครงการมีการติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอ และเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน	-	-
- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำควมเย็น	โครงการมีการจัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำควมเย็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซนต์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน			
2) การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้			
<u>ระบบปรับอากาศ</u> (ต่อ)			
(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟและจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตาม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การสื่อสาร			
1. โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ หากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์ จากการพัฒนาโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการให้ทำการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยบริษัท เซ็นทรัล พัฒนาเรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขผลกระทบ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซนต์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล			
<u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u>			
1. จัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังสีเขียว สำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป และถังสีเหลืองสำหรับ ขยะรีไซเคิล และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย นอกจากนี้จัดตั้งถังรองรับ ขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังสีแดงสำหรับขยะติดเชื้อ ประเภท surgical mask ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ในใน ชั้นพักอาศัยทุกชั้น	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นโดยมีถังรองรับ มูลฝอยแบบแยกประเภท จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังสีเขียว สำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป และถังสี เหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย พร้อมมีฝาปิดมิดชิด เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทิ้งขยะได้ถูกต้อง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยมี ปริมาตรความจุ 9.34, 1.51, 9.00 และ 4.49 ลบ.ม. ตามลำดับ โดย สามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักขยะ อันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในห้องพักขยะ อันตรายจะจัดตั้งถังรองรับขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ได้ไม่ น้อยกว่า 3 วัน โดยทางเทศบาลนครนครสวรรค์จะเข้ามาเก็บขนและจะ นำขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ไปกำจัดโดยบริษัท โซติสกรุ๊ปพิบูลย์ จำกัด ซึ่งได้รับใบอนุญาตจากเทศบาลนครนครสวรรค์	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม จำนวน 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย และได้ติดต่อทางเทศบาล นครสวรรค์เข้ามาเก็บขนอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล			
มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)			
3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทของถังแต่ละประเภทได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถคัดแยกขยะได้ถูกต้อง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 67)
5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหาก พบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ พบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้มีสภาพดั้งเดิม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 66)
6. รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม	ขณะรวบรวมขยะใส่ถุงจัดให้แม่บ้านมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 68)
7. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท"	โครงการมีการติดป้ายระบุ "ปิดประตูให้สนิท" บริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 64)
8. ประสานให้เทศบาลนครนครสวรรค์เข้ามาจัดเก็บขยะอย่างน้อย สัปดาห์ละ 2 ครั้ง และกรณีมีขยะตกค้างจะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	โครงการมีการประสานให้เทศบาลนครนครสวรรค์เข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการ เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล			
<u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</u>			
9. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลนครนครสวรรค์เข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักขยะประจำชั้นและทำความสะอาดห้องพักขยะรวม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53)
10. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวมเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดเพื่อบำบัดก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
11. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้มีมิดชิด	โครงการจัดให้มีฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้มีมิดชิด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
12. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยห้องพักขยะเปียกของโครงการ มีอัตราการระบายอากาศห้องพักขยะเปียก (4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียก) 1.297 ลบ.ม/นาที่ เลือกใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียก 1.30 ลบ.ม/นาที่ และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด 2.60 ตร.ม.	โครงการมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักขยะเปียกเพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</u>			
13. โครงการจะประสานเทศบาลนครนครสวรรค์เข้ามাজัดเก็บมูลฝอยอันตราย หากกรณีทางเทศบาลนครนครสวรรค์ไม่สามารถดำเนินการจัดเก็บได้ โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายภายในโครงการไปกำจัดต่อไป	โครงการมีการประสานกับเทศบาลนครนครสวรรค์เข้ามাজัดเก็บมูลฝอยอันตราย หากกรณีทางเทศบาลนครสวรรค์ไม่สามารถดำเนินการจัดเก็บได้ โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายภายในโครงการไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
14. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยขณะที่มีการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนครสวรรค์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยขณะที่มีการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักขยะรวม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 72)
<u>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</u>			
1. ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานจริง	โครงการยังไม่มีการสูบตะกอนส่วนเกิน เนื่องจากยังมีปริมาณน้อยและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนอยู่เสมอ	-	-
3.6 การใช้น้ำ			
1. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภครวมทั้งสิ้น 417.35 ลบ.ม. ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นได้ดิน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
2. ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ ทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การใช้น้ำ (ต่อ)			
3. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 58)
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบมีการแตก รั่วซึมดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 60)
5. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	-
3.7 การบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยัดเวลา ขนาด 305 ลบ.ม. และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ที่กำหนดให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล.	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการเข้าเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดก่อนเข้าเติมอากาศบริเวณบ่อปรับสภาพ และบริเวณจุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำใส ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10) ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซนต์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การบำบัดน้ำเสีย			
2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 7.0 ตร.ม. ทั้งนี้จะมีการปลุกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	โครงการได้จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน พร้อมทั้งมีการปลุกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5 และ 10)
3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดินโดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย ขนาด 0.4 ตร.ม. และมีการปลุกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดินโดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5 และ 10)
4. ประสานให้เทศบาลฯ/บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานจริง	โครงการยังไม่ได้มีการสูบตะกอนส่วนเกิน เนื่องจากยังมีปริมาณน้อยและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนอยู่เสมอ	-	-
5. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ หากพบว่ามี ความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซนต์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
6. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ไม่มีผู้พักอาศัยภายในโครงการน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ไม่มีผู้พักอาศัยภายในโครงการน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ	-	-
7. ติดตั้งป้ายเตือนและกั้นขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยสัญจรพื้นที่ดังกล่าวด้วยความระมัดระวัง	โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนและกั้นขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยสัญจรพื้นที่ดังกล่าวด้วยความระมัดระวัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 69)
8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบช่วงเวลาการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบช่วงเวลาการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1. จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการขนาด 337.26 ลบ.ม. มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (336.42 ลบ.ม.)	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการไว้ชะลอปริมาณน้ำไว้ในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซนต์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
2. กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.032 ลบ.ม./วินาที น้อยกว่าร้อยละ 60 ของอัตราการระบาย เดิมก่อนพัฒนาโครงการ	โครงการได้กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วย อัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.032 ลบ.ม./วินาที น้อยกว่า ร้อยละ 60 ของอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ	-	-
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย			
1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย เช่น อุปกรณ์ถังดับเพลิง เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับ ความร้อน หัวกระจายน้ำดับเพลิง กริ่งเตือนภัยและลำโพง เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
2. จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 124.14 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 43 นาที เพื่อช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิงสามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 43 นาที เพื่อช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
3. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีป้ายทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมถึงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	โครงการมีการติดแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมถึงตำแหน่งที่ตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นไว้ที่ บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซนต์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)			
และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	โครงการมีการติดแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
5. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปีหลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี	โครงการอยู่ระหว่างติดต่อประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) เพื่อให้เข้ามาให้ความรู้ ความเข้าใจในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น แก่พนักงานของโครงการ และทำการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ	-	-
6. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีการติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปี ซึ่งจะนำเสนอในรอบถัดไป	-	-
7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดไม่พร้อมใช้งาน รีบดำเนินการเปลี่ยน/แก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค4
8. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิหลังหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 366.00 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 1,436 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการและเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำ	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการและเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซนต์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)			
รายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตาราง เมตร/คน	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการและเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
9. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้			
(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมายุคที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารคอยตรวจสอบลิฟต์อยู่เสมอ หากเกิดกรณีเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่จะทำการตรวจสอบช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมายุคที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย และมีการติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 60)
(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้		-	-
(3) ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์		-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ			
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ			
1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน	โครงการมีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
2. จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง	-	-
3. พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูตตะกอนพื้นและผนังทุกวัน	โครงการมีการปูพื้น ผนังของสระว่ายน้ำด้วยกระเบื้องเซรามิค เพื่อไม่ให้ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดดูตตะกอนพื้นและผนังทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33, 50 และ 51)
4. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนังกระเบื้องต่าง ๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่าง ๆ หากพบว่ามีชำรุดหรือแตกร้าว รีบดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
1. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 65)
2. ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	-	-
3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 54)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)			
4. กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้อง จะต้องขาวสะอาด โดยต้องจัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่ง ครั้งหรือตามความเหมาะสม	โครงการมีการตรวจสอบกระเบื้อง พื้น และผนังของสระ ว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาดอยู่ เสมอ	-	-
5. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำ ไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการมีการกำหนดให้เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปีมาใช้บริการ สระว่ายน้ำ จะต้องอยู่ในความดูแลของผู้ปกครอง และมื การติดป้ายกฎระเบียบสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้ได้ ปฏิบัติตาม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
6. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใ้ การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้ กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนัก เบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงยางชูชีพ เป็นต้น วางในตำแหน่งที่สามารถหยิบจับใช้ได้ สะดวก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
7. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ พร้อมปติ ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและ เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการติดเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินสำหรับโทรแจ้ง เหตุ ซึ่งติดไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนและเป็น ข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 54)
2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37-38)
3. ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน	-	-
4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดตะแกรงรางระบายน้ำริมขอบสระทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 72)
5. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน	โครงการจัดให้มีการดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)
6. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	เนื่องจากโครงการไม่มีเครื่องกรองน้ำจึงไม่ได้มีการจัดทำ การล้างทำความสะอาด	-	-
7. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซนต์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระ ว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและมีข้อความดังนี้	โครงการมีการติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด			
- ห้ามรับประทานอาหารก่อนลงสระทุกครั้งผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง Һุ่น้ำหนักหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ให้หลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ			
- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ			
9. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ สม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และ แมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 54)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซนต์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ			
1. ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึงมาตรการต่าง ๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่าง ๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึงมาตรการต่าง ๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่าง ๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ	-	-
3. ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่/คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7-8)
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ผู้ร้องเรียนแจ้งด้วยตนเอง ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด กล้องรับเรื่องร้องเรียน จดหมายแจ้ง หรือแจ้งที่บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ที่เบอร์โทรหรืออีเมล เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการ	โครงการมีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งผู้ร้องเรียนสามารถแจ้งเรื่องด้วยตนเองที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือสแกน QR Code เพื่อแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่าน Line Official Account)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
4.2 การสาธารณสุข			
1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซนต์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพกาย			
- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้			
1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุด และจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41 และ 46)
2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็ม	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
3. ระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	โครงการมีระบบระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซนต์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 สุขภาพ (ต่อ)			
- โรคผิวหนัง			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- ระบบการไถยีน			
1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ	โครงการมีการติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 57)
2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังของรถยนต์	โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการติดประกาศประชาสัมพันธ์บริการกำจัดปลวก และแมลงประจำเดือน ติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน			
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร			
4. ประสานกับเทศบาลนครนครสวรรค์หรือบริษัทเอกชนให้มากำจัด สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการเช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซนต์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 สุขภาพ (ต่อ)			
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค (ต่อ)			
5. ถังรองรับขยะมูลฝอยที่ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในโครงการต้องมีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในโครงการต้องมีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
6. ห้องพักขยะรวมต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
7. ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53)
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53)
9. ติดตามประสานงานกับเทศบาลนครนครสวรรค์ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการมีการติดต่อกับทางเทศบาลนครนครสวรรค์ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
- อุบัติเหตุ			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่ง อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทาง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 สุขภาพ (ต่อ)			
- จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง	โครงการจัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 61)
1. จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการจัดให้มีป้ายทางหนีไฟภายในอาคารที่มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
2. จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่องานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนคร นครสวรรค์ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการมีการติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปี ซึ่งจะนำเสนอในรอบถัดไป	-	-
3. กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี	โครงการมีการติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปี ซึ่งจะนำเสนอในรอบถัดไป	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.10 สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 สุขภาพ (ต่อ)			
1. กำหนดข้อห้ามไม่ให้วางสิ่งของบริเวณขอบระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น	โครงการกำหนดให้ไม่ให้วางสิ่งของบริเวณขอบระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น	-	-
2. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการมีการออกกฎระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการได้ปฏิบัติตาม	-	ภาคผนวก ค1
- โรคติดต่อ			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น			
1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการมีการออกกฎระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการได้ปฏิบัติตาม	-	ภาคผนวก ค1
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่/คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7-8)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี			
- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว			
1) ทักษียภาพ			
1. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง และปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่/คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7-8)
3. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	โครงการจัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นกำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของ	โครงการมีการออกกฎระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการได้ปฏิบัติตาม	-	ภาคผนวก ค1
5. กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	โครงการมีการออกกฎระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการได้ปฏิบัติตาม	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)			
1) ทักษะนิภาพ (ต่อ)			
6. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่ามี ต้นไม้ตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไม่เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ จะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทนและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่/คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีต้นไม้ตายหรือพื้นที่ สีเขียวลดน้อยลงไม่เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ จะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทนและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ให้กลับมาดังเดิม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
7. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกวาดใบไม้ที่ร่วงลงมาจาก ต้นไม้อยู่เสมอ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
8. จัดให้มีพนักงานในการดูแลทรงพุ่ม ตัดแต่งกิ่งก้านผล และใบของต้นไม้ภายใน โครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ร่วงหล่นภายในพื้นที่โครงการและยื่นล้ำเข้าไป ในเขตที่ดินบุคคลอื่น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งก้านของต้นไม้ ภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ร่วงหล่นภายในพื้นที่ โครงการและยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
2) ความเป็นส่วนตัว			
1. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขต ที่ดิน เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	โครงการจัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
2. แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง	โครงการมีการแนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตา หรือวัสดุกันแสง	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวของโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจ ตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
4. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ ของโครงการ	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรและมีห้องควบคุม CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซนต์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)			
2) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)			
5. นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เอสเซนต์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) มีหน้าที่ในการดูแลรักษาโครงสร้างรั้วของโครงการ เอสเซนต์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) ให้อยู่ในสภาพเหมาะสมต่อการใช้งานตลอดเวลาและต้องไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่อยู่ข้างเคียง หากเกิดการชำรุดหรือการเกิดปัญหาความเสียหายใด ๆ ต้องดำเนินการจัดให้มีการซ่อมแซมอย่างรวดเร็วเพื่อให้สามารถกลับมาใช้งานได้เช่นเดิม	นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เอสเซนต์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาโครงสร้างรั้วของโครงการฯ ให้อยู่ในสภาพเหมาะสมต่อการใช้งานตลอดเวลาและต้องไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่อยู่ข้างเคียง หากพบว่าการชำรุดหรือเกิดปัญหาความเสียหายใด ๆ รับผิดชอบการซ่อมแซมทันที	-	-
4.6 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด			
1) การบดบังทิศทางลม			
1. ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 60.48 แนวอาคาร ของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 6.23-35.41 เมตร และมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น	โครงการมีออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมและมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
2. ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.6 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด (ต่อ)			
1) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)			
3. จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ และพื้นที่ปลูกสวนแนวตั้งทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ที่ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์และกลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ซึ่งเป็นไม้เลื้อย ได้แก่ ต้นขนาดบริเวณแนวรั้วโครงการ โดยปลูกไม้เลื้อยตามแนวรั้วโครงการ สูง 3 เมตร และต่อรั้วโปร่งเพิ่ม 2 เมตร รวมมีความสูง 5 เมตร ส่วนบริเวณด้านทิศตะวันตกที่ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ จัดให้มีสวนแนวตั้งซึ่งเป็นกระเบื้องปลูกต้นพลูด่างต่อเพิ่มจากแนวรั้วโครงการ ซึ่งรั้วโครงการ สูง 3 เมตร และต่อเพิ่มกระเบื้องปลูกสูง 2 เมตร รวมมีความสูง 5 เมตร เพื่อสามารถช่วยลดความเร็วลมที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบความเร็วลมเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ	โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ และพื้นที่ปลูกสวนแนวตั้งทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ที่ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์และกลุ่มทาวน์เฮ้าส์ เพื่อสามารถช่วยลดความเร็วลมที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบความเร็วลมเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
4. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ได้รับผลกระทบแล้ว โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดของผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการโดยติดต่อได้ที่ 02-667-5555 ต่อ 3304 หรือ siartid@centralpattana.co.th อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้	โครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยของโครงการได้ทราบถึงผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังทิศทางลมและแสงแดด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซนต์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.6 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด (ต่อ)			
ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด็นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการ โกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด็นซ์ จำกัด (เจ้าของ โครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว			
5. กรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบที่มีการติดตั้งระบบโซลาร์ฟ/โซลาร์เซลล์ก่อนการก่อสร้างโครงการ พบว่าภายหลังจากที่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนอาคารสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไป จนถึงโครงการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากอาคารโครงการ เอสเซนต์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) ทำให้พลังงานไฟฟ้า ที่ผลิตได้จากแผงโซลาร์เซลล์ที่ติดตั้งไว้มีค่าลดลงจากเดิม สามารถจ่ายมายังโครงการพร้อม ข้อมูลประกอบการได้รับผลกระทบ โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด็นซ์ จำกัด (เจ้าของ โครงการ) จะดำเนินการชดเชยเยียวยาให้ตามความเหมาะสมในแต่ละกรณี โดยความ รับผิดชอบในการดำเนินการชดเชยเยียวยา/แก้ไขผลกระทบให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ จะสิ้นสุดลงหลังจากการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ ได้รับผลกระทบแล้ว	โครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยของโครงการได้ทราบ ถึงผลกระทบการบดบังแสงแดดจากการติดตั้งระบบ โซลาร์ฟ/โซลาร์เซลล์ก่อนการก่อสร้างโครงการ ซึ่ง สามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุดฯ ขณะติดตามตรวจสอบในเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่อง ร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังทิศทางลมและแสงแดด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซนต์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.7 การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด			
1. นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	โครงการมีการออกกฎระเบียบการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ปฏิบัติตาม	-	ภาคผนวก ค1
2. กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด(แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นต์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการดำเนินการ) โดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ นครสวรรค์ ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง และน้ำสระเวย์น้ำ โดยเริ่มดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง - จุดก่อนเข้าบ่อเติมอากาศบริเวณบ่อปรับสภาพ - จุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำใส	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Oil and Grease - Total Kjeldahl Nitrogen	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพน้ำสระเวย์น้ำ	- Total Alkalinity - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพน้ำสระเวย์น้ำ	- Combined Chloride - Calcium Hardness - Chloride - Cyanuric Acid (SC) - Ammonia - Nitrate - <i>E.coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ปีละ 1 ครั้ง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการดำเนินการ) โดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ				
- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 18 ชั้นที่ 19 และบริเวณรอบอาคารโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ	-
2. คุณภาพอากาศ				
- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง	- พื้นที่สีเขียว	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ	-
- ป้ายสัญลักษณ์จราจรระยะดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุด	- บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. และยังมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ	-
3. ระบบน้ำใช้				
- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างอาคารดูแลการรั่วซึมของน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการดำเนินการ) โดยนิติบุคคล
อาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย				
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Slids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen)	- คุณภาพน้ำทิ้ง - จุดก่อนเข้าบ่อเติมอากาศบริเวณบ่อปรับสภาพ - จุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำใส	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการเข้าเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดก่อนเข้าเติมอากาศบริเวณบ่อปรับสภาพ และบริเวณจุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำใส ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการดำเนินการ) โดยนิติบุคคล
อาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย				
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen)	- คุณภาพน้ำทิ้ง - จุดก่อนเข้าบ่อเติมอากาศบริเวณบ่อปรับสภาพ - จุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อกักน้ำใส	- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	โครงการได้ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันจัดบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 (ภาคผนวก ค3) โครงการได้ดำเนินการสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 (ภาคผนวก ค3)	- -



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการดำเนินการ) โดยนิติบุคคล
อาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย				
- การแตกหรือรั่วซึมของระบบบำบัดน้ำเสีย - ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้างเทศบาลฯ/บริษัทเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ - 1 ครั้ง/เดือน หรือตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานจริง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างอาคารดูแลการรั่วซึมของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ ในช่วงเดือนมิถุนายน 2569 ทางโครงการยังไม่ถึงช่วงที่จะกำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- -
5. ระบบระบายน้ำ				
- การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ - สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างอาคารดูแลการรั่วซึมของน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการกำจัดสิ่งอุดตันที่กีดขวางทางไหลภายในท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- -
6. การจัดการสระว่ายน้ำ				
- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ - กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ - พื้นและผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายใน และภายนอกสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	โครงการมีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน	- - -



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการดำเนินการ) โดยนิติบุคคล
อาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ				
- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ - สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต - ไฟฟ้าส่องสว่าง	- สระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	โครงการจัดให้มีการจذبันทักสถิติการเกิดอุบัติเหตุ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ น้ำอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ ที่มีสภาพพร้อมใช้งาน โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- - -
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ				
- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่ กำหนด	- บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการโดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 1 จุด มี พารามิเตอร์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- - ทุกวัน - ทุกวัน	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการเข้าเก็บตัวอย่างคุณภาพสระว่ายน้ำ น้ำ บริเวณจุดก่อนเข้าเติมอากาศบริเวณบ่อปรับ สภาพ และบริเวณจุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำใส ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	- - -



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการดำเนินการ) โดยนิติบุคคล
อาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณจุดก่อนเข้าเติมอากาศบริเวณบ่อปรับสภาพ และบริเวณจุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำใส ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	- - - - - - - - -



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการดำเนินการ) โดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)				
- การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ				
- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ทุกวัน - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - 3-6 เดือน/ครั้ง - 1 ครั้ง/เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- - - -
7. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ				
- ขยะมูลฝอยตกค้างในถังขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	- 1 ครั้ง/สัปดาห์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการตกค้างขยะมูลฝอยทั้งในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	-
8. การใช้ไฟฟ้า				
- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน	โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบการชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการดำเนินการ) โดยนิติบุคคล
อาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. การป้องกันอัคคีภัย				
- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตามคู่มือการใช้งาน	- -
10. การคมนาคม				
- ความมั่นคงแข็งแรงของป้ายสัญลักษณ์จราจร สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และกล้อง CCTV ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน - ความปลอดภัยบริเวณถนนด้านทางเข้า-ออกโครงการ - ห้ามจอดรถริมถนนการะจำยอมด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการหรือถนนสาธารณะอื่น ๆ รอบโครงการ	- จุดติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และกล้อง CCTV - ทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนการะจำยอมด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ - ถนนสาธารณะรอบโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน - ทุกวัน - ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบดูแลความมั่นคงแข็งแรงของป้ายสัญลักษณ์จราจร สัญลักษณ์บนพื้นทาง และกล้อง CCTV ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจร - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจร	- - -



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการดำเนินการ) โดยนิติบุคคล
อาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
11. การมีส่วนร่วมของประชาชน				
- ติดตามตรวจสอบเรื่องที่ร้องเรียน - ติดตามการสำรวจความเห็น	- ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงานภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหารจัดการลูกค้า เป็นต้น - ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร	- ทุกวัน - ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ เมื่อเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากประชาชน จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ	- -
12. ทัศนียภาพ				
- การเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ และห้ามต่อเติมส่วนของอาคารบริเวณด้านนอกห้องพักอาศัย	- พื้นที่สีเขียวของโครงการและสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ภายในโครงการ และอาคารโครงการ	- 1 เดือน/ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการดำเนินการ) โดยนิติบุคคล
อาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. การบดบังทิศทางลมและแสงแดด				
- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ด้านผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลมและแสงแดด	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการ ก่อสร้างอาคารจนถึง ก่อสร้างแล้วเสร็จ และ ต่อเนื่องไปจนถึงโครงการ เปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยของโครงการได้ ทราบถึงผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและ แสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่ง สามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุดฯ ขณะติดตามตรวจสอบในเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่อง ร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังทิศทางลมและ แสงแดด	-
14. การบดบังคลื่นวิทยุ/สัญญาณ โทรศัพท์				
- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการ ก่อสร้างอาคารจนถึง ก่อสร้างแล้วเสร็จ และ ต่อเนื่องไปจนถึงโครงการ เปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยของโครงการได้ ทราบถึงผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/ โทรศัพท์ ซึ่งสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขณะติดตาม ตรวจสอบในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ทาง โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบด บังทิศทางลมและแสงแดด	-



4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง (Wastewater Quality) คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำน้ำ (Swimming pool water Quality) และคุณภาพน้ำใช้ (Water Supply Quality) ของโครงการอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ (Escent Nakhon Sawan) (ระยะดำเนินการดำเนินการ) โดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ นครสวรรค์ จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่

- 1) จุดก่อนเข้าบ่อเติมอากาศบริเวณบ่อปรับสภาพ (เดือนละ 1 ครั้ง)
- 2) จุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำใส (เดือนละ 1 ครั้ง)
- 3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (เดือนละ 1 ครั้ง)
- 4) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ปีละ 1 ครั้ง)

ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยดำเนินการตรวจวิเคราะห์ รายละเอียดการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำแสดงดัง รูปที่ 4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึง ตารางที่ 4-5 (รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ดัง ภาคผนวก ง) และกราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ แสดงดังรูปที่ 4-2 ถึง รูปที่ 4-9

 จุดก่อนเข้าบ่อเติมอากาศบริเวณบ่อปรับสภาพ	 จุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำใส
คุณภาพน้ำทั้ง	
 การเก็บตัวอย่างสระว่ายน้ำ	
รูปที่ 4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของโครงการ	



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดก่อนเข้าบ่อเติมอากาศบริเวณบ่อปรับสภาพ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ. 2569	หน่วย
	30/06/2569	
pH at 24.7 °C	7.4	-
Total Dissolved Solids	26.1	mg/L
Total Suspended Solids	26.1	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	72.9	mg/L
Settleable Solids	0.1	mL/L
Sulfide	1.42	mg/L
Oil and Grease	3.1	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	57	mg/L

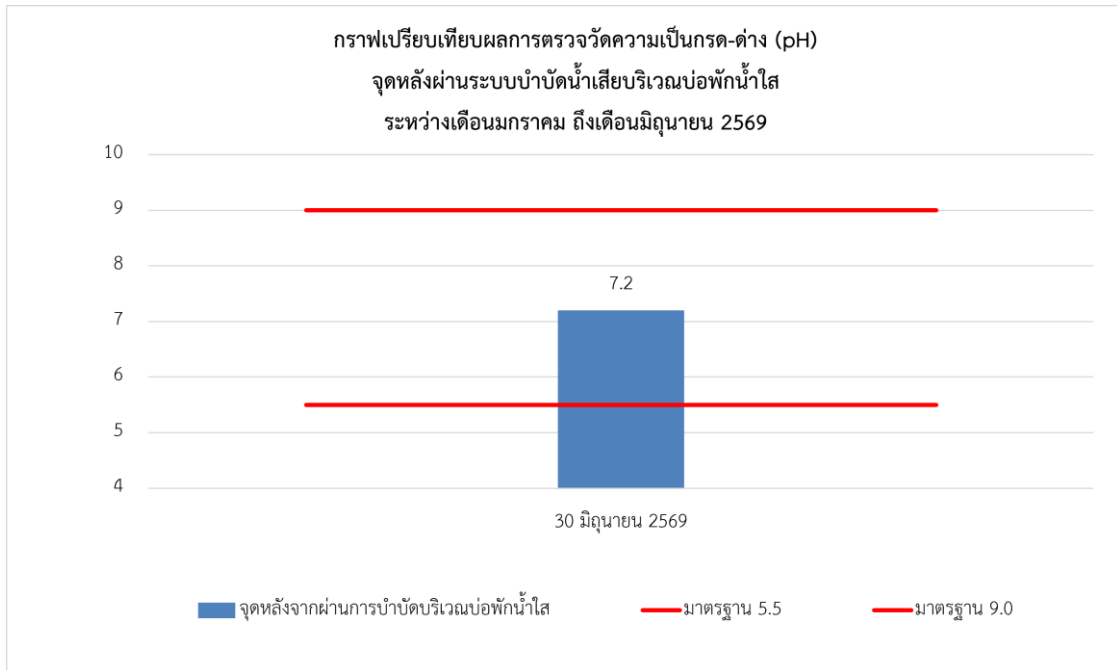


ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดหลังจากผ่านการบำบัดบริเวณบ่อกักน้ำใส

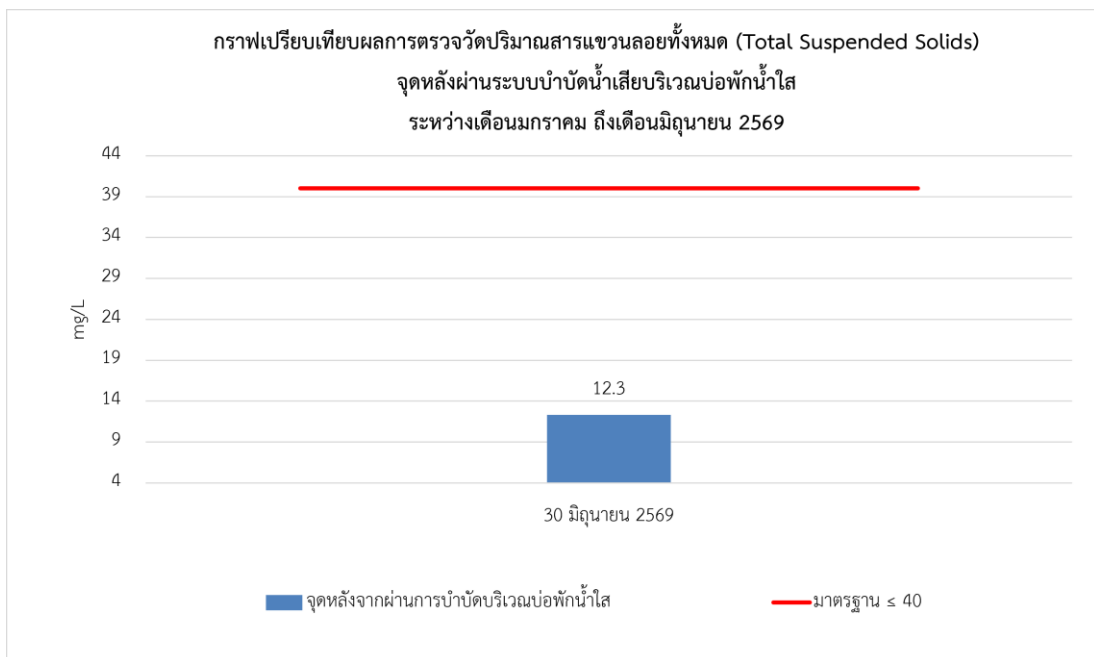
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ. 2569	เทียบมาตรฐาน ⁽¹⁾	หน่วย
	30/06/2569		
pH at 24.7 °C	7.2	5.5 – 9.0	-
Total Dissolved Solids	335	≤ 1,000	mg/L
Total Suspended Solids	12.3	≤ 30	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	≤ 20	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	-	mL/L
Sulfide	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	≤ 35	mg/L

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))



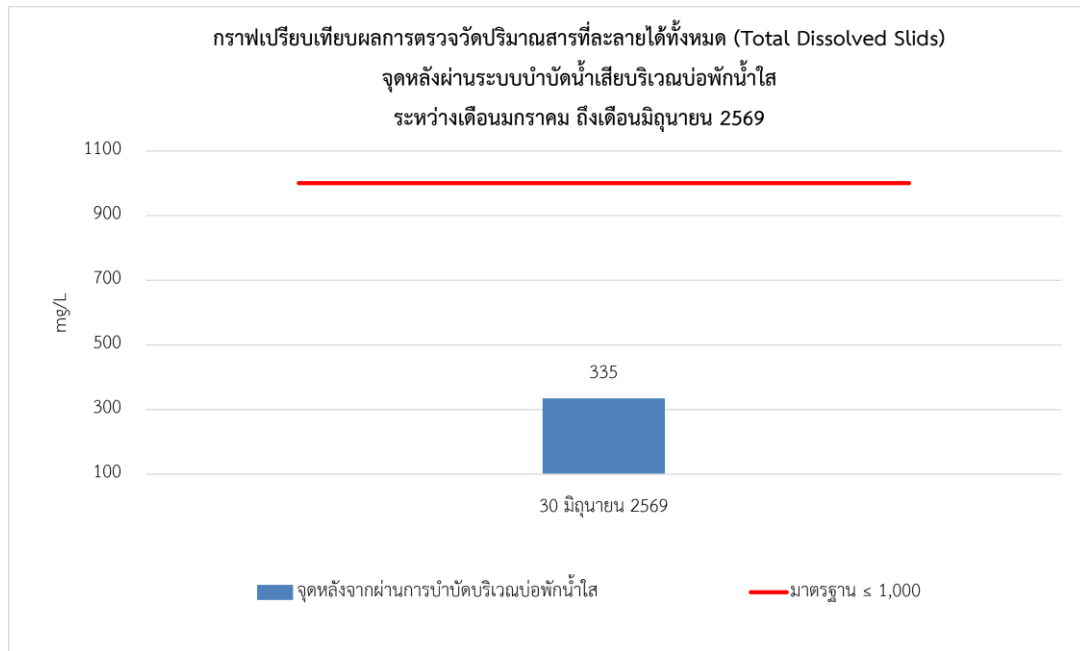


รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

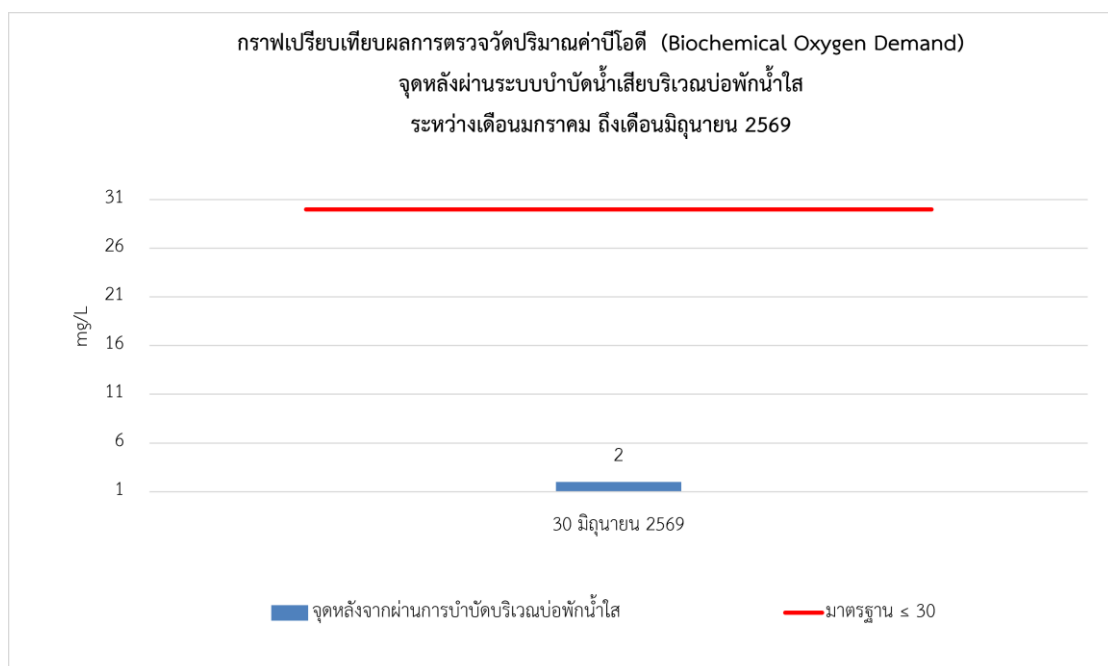


รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



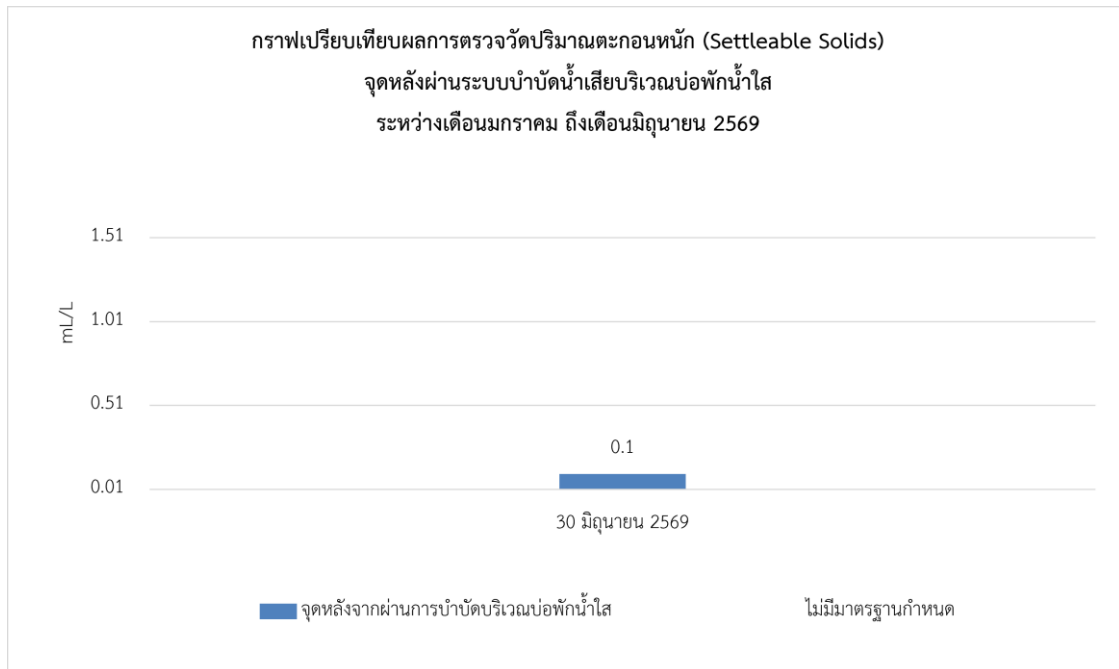


รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

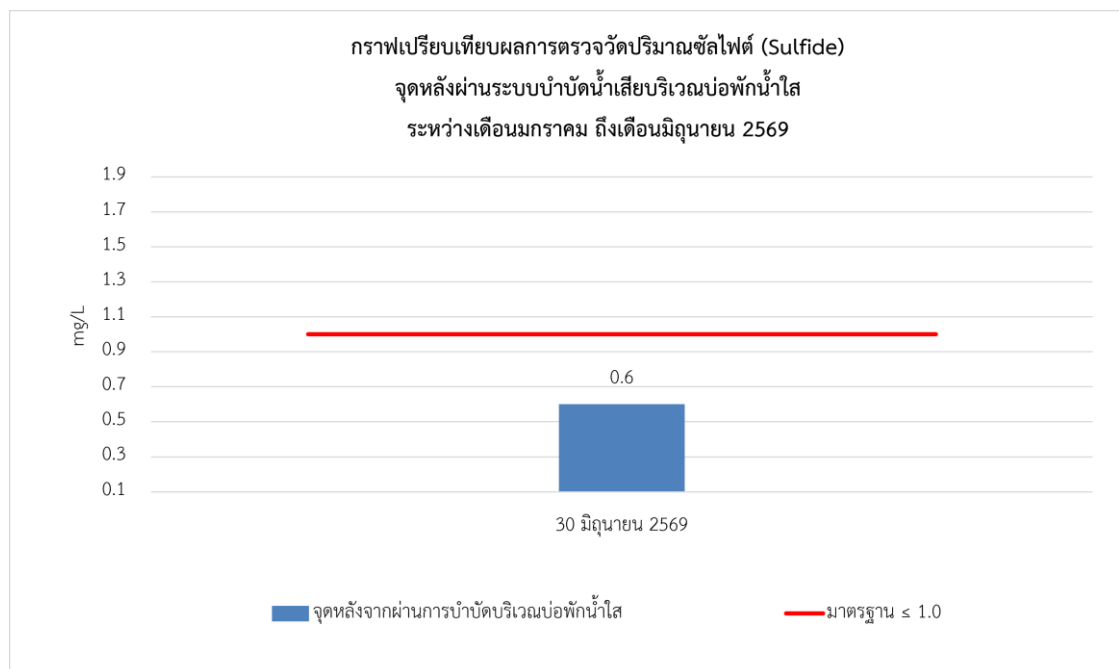


รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



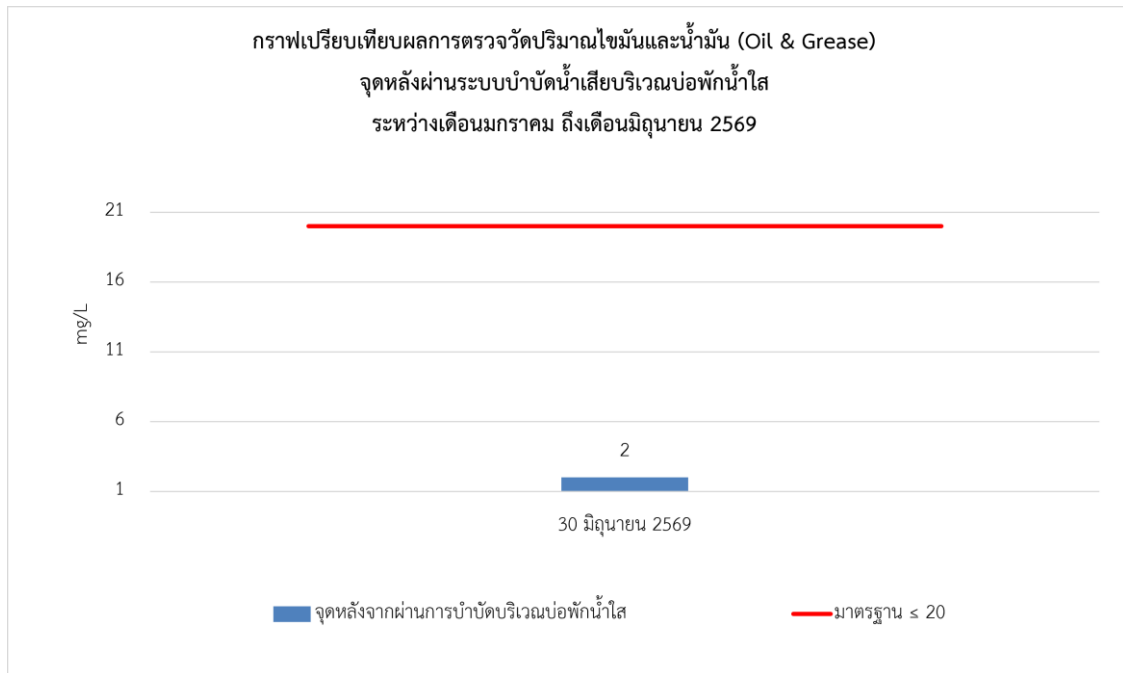


รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569





รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ. 2569	มาตรฐาน	หน่วย
	มิถุนายน		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	MPN/100 mL
<i>Escherichia coli</i>	Not Detected	Not Detected	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected	/100 mL
Alkalinity	41.0	80-100	mg/L as CaCO ₃
Combined Chlorine	< 0.5	0.5-1.0	mg/L
Calcium Hardness	103	250-600	mg/L as CaCO ₃
Chloride	1,205	≤ 600	mg/L
Cyanuric Acid	22	30-60	mg/L
N-Ammonia	< 0.14	≤ 20	mg/L
Nitrate	1.1	≤ 50	mg/L

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

4.2.1 คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

พบว่า โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด โดยทำการตรวจวัดน้ำทิ้งในพารามิเตอร์ต่าง ๆ ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids), ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) และ ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) จากผลการตรวจวิเคราะห์เมื่อเทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567, อาคารประเภท ข พารามิเตอร์ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณของสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids), ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) และ ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ผลการติดตามคุณภาพน้ำ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดสำหรับพารามิเตอร์ ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.2.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1) คุณภาพสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการติดตามคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

